



COMUNE DI VALLE LOMELLINA – Provincia di Pavia
Piazza Municipio, 2 – 27020 – Valle Lomellina

OGGETTO: Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA – CUP G59E19000150001 – CIG:7885779EAE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Documento: CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Data: 23/10/2019

1. Oggetto

Manutenzione straordinaria finalizzata alla messa in sicurezza della centrale termica della scuola per l'infanzia e l'archivio comunale.

2. Progetto principale

Il progetto definitivo/esecutivo redatto dal sottoscritto Ing. Paolo Sozzani, in qualità di progettista incaricato dal Comune di Valle Lomellina, con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 32/19-P, del 03/04/2019, è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 18/04/2019 con delibera n. 23, per l'importo complessivo di € 50.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'affidamento (oggetto del presente certificato):

1) a misura	€	0,00 di cui €	0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
2) a corpo	€	35.699,49 di cui €	1000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
3) in economia	€	0,00 di cui €	0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 35.699,49

3. Impresa appaltatrice

La ditta Impianti idrotermosanitari Ravizza Giancarlo con sede in Piazza San Carlo, 36 - 27020 - Candia Lomellina (PV), si è aggiudicata l'appalto offrendo un ribasso pari al 3%, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 33.658,50 + € 1.000,00 di oneri sicurezza.

Il tutto è documentato nella Determinazione n.43/19-P del 07/05/2019 del Responsabile del Servizio Tecnico

4. Relazione/variante per Interventi di Dettaglio disposti dalla D.L. finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità

Oltre al progetto principale, si sono resi necessari opere aggiuntive per smaltimento di materiale contenente amianto ritrovato all'interno del camino della centrale termica, tali opere sono state approvate mediante Determinazione n. 62/19-P del 12.07.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico, per l'importo complessivo di € 50.000,00 così suddivise:

A) Lavori a base d'appalto - VARIANTE (oggetto del presente certificato):

1) a misura	€	0,00 di cui €	0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
2) a corpo	€	36.041,50 di cui €	1000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza
3) in economia	€	0,00 di cui €	0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano € 36.041,50

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€	4.056,00
2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€	1.050,00
3) I.V.A ed eventuali altre imposte	€	8.826,95
4) Imprevisti	€	25,00
5) Arrotondamenti	€	0,55

Sommano € 13.958,50

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
RAVIZZA GIANCARLO
Dom. Fisc. Sede Luogo Cons. Doc. Fiscali
Piazza San Carlo, 36 - Tel. e Fax 0384 75065
27031 CANDIA LOMELLINA (PV)
Cod. Fisc. RVZ GCR 60C19 B587F
Part. IVA 01587350180
R.I. N. 94782/1996

Totale € 50.000,00



5. Imprese sub-appaltatrici

Con Determinazione n. 59/19-P del 29.06.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- a favore della ditta Botti Ernestino con sede a Valle Lomellina C.F. BTT RST 62A26 L593A, P.IVA 01343130181, per esecuzione di opere impiantistiche elettriche nella centrale termica, per l'importo di 2.570,95 €;
- a favore dell'impresa Immobiliare Castello S.r.l. con sede a Zeme C.F./P.IVA 02064110188, per esecuzione assistenze murarie, per l'importo di 2.182,50.

Con Determinazione n. 64/19-P del 16.07.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico, a seguito di variante, è stato modificato il seguente subappalto:

- a favore dell'impresa Immobiliare Castello S.r.l. con sede a Zeme C.F./P.IVA 02064110188, per esecuzione delle opere di smaltimento del materiale contenente amianto rinvenuto all'interno del camino, per l'importo di 3.565,50 €.

6. Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori (oneri sicurezza compresi) risulta di nette € 36.041,50 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 34.658,50
b) per la variante	€ 1.383,00
Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 36.041,50

7. Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Piovon Simona.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Paolo Sozzani.

Il Coordinatore per la sicurezza per tutta la durata dell'opera è stato il Geom. Mattia Vandone.

8. Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 11/05/2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

9. Tempo utile per la esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori venivano stabiliti dal capitolato dei lavori giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

10. Sospensione e ripresa dei lavori

Nessuna sospensione.

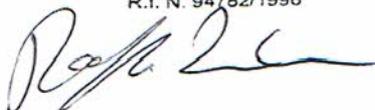
11. Proroghe

Durante i lavori si è concessa ulteriore proroga di 30 giorni solari e consecutivi a seguito di variante approvata con Determinazione n. 62/19-P del 12.07.2019.

12. Ultimazione dei lavori

Certificato di ultimazione lavori: emesso dal direttore dei lavori in data 09/08/2019. Il tempo utile contrattuale

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
RAVIZZA GIANCARLO
Dom. Fisc. Sede Luogo Cons. Doc. Fiscali
Piazza San Carlo, 36 - Tel. e Fax 0384 75065
27031 CANDIA LOMELLINA (PV)
Cod. Fisc. RVZ GCR 60C19 B587P
Part. IVA 01587350180
R.I. N. 94792/1996



13. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

14. Verbali di nuovi prezzi

Durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario concordare 1 nuovo prezzo in sede di variante.

15. Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

16. Anticipazione in denaro

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse anticipazioni in denaro.

17. Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e di variante ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

18. Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le varianti sopra citate.

19. Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi formali ordini di servizio.

20. Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23/10/2019 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 36.125,26
- A dedurre il ribasso d'asta del 3,00% su € 36.125,26	€ 1083,76 -
Restano nette	€ 35041,50 +
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- Oneri di sicurezza	€ 1000,00 +
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:	€ 0,00
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 36.041,50

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 36.041,50
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 36.041,50
Minore spesa di	€ 0,00 .

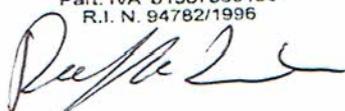
21. Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

22. Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
RAVIZZA GIANCARLO
Dom. Fisc. Sede Luogo Cons. Doc. Fiscali
Piazza San Carlo, 26 - Tel. e Fax 0384 75066
27031 CANDIA LOMELLINA (PV)
Cod. Fisc. RVZ GCR 60C19 B587F
Part. IVA 01587350180
R.I. N. 94782/1996



OPINIONE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
DOTTORE INGEGNERE
PAOLO SOZZANI
LAUREA SPECIALISTICA - SEZIONE A
SETTORE INDUSTRIALE
ANNO DI ISCRIZIONE: 2008
n° 2771

23. Tempo stabilito per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

In base al comma 3, ex art. 141 del D.Lgs 163/06 il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 07/11/2019.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno **09 agosto 2019** in contraddittorio con l'Appaltatore ed i Subappaltatori, infatti oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- 1) Sig. Carabelli Pier Roberto - Sindaco del Comune di Valle Lomellina, in rappresentanza del Comune di Valle Lomellina, committente - stazione appaltante;
- 2) Sig. Ravizza Giancarlo - in rappresentanza della ditta Impianti idrotermosanitari Ravizza Giancarlo
- 3) Sig. Botti Ernestino - in rappresentanza della ditta subappaltatrice.
- 4) Sig. Roberto Pizzamiglio - in rappresentanza dell'Impresa subappaltatrice Immobiliare Castello S.r.l.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della variante e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella variante con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è giunti alla conclusione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate del capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, l'anno 2019, il mese di ottobre, il giorno nove, in Valle Lomellina, il sottoscritto ing. Paolo Sozzani, visto:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la successiva variante;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonea manovalanza;
- c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;
- e. che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f. che non sono stati denunciati danni di forza maggiore;

IMPIANTI IDROTERMOSANITARI
RAVIZZA GIANCARLO
Piazza San Carlo, 36 - Tel. e Fax 0384 76066
27031 CANDIA LOMELLINA (PV)
Cod. Fisc. RVZ GCR 60C19 B587F
Part. IVA 01587350180
R.I. N. 94782/1996

Paolo Sozzani

Paolo Sozzani

INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PAVIA
DOTTORE INGEGNERE
PAOLO SOZZANI
LAUREA SPECIALISTICA - SEZIONE A
SETTORE: INDUSTRIALE
ANNO DI ISCRIZIONE: 2008
N° 2771



- g. che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è compreso nelle somme autorizzate ;
- h. che l'Appaltatore ha regolarmente provveduto alle assicurazioni del personale dipendente, previste dalle vigenti leggi e disposizioni (INAIL-INPS);
- i. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, senza proroghe;
- j. la relazione del Direttore dei Lavori sullo Stato Finale;
- k. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l. che i lavori si sono svolti regolarmente salvo alcune modifiche rientranti nella discrezionalità della Direzione Lavori, resesi necessarie per il buon andamento dei lavori stessi ed un miglior risultato del complesso dell'opera;
- m. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna.

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA" eseguiti dalla ditta Impianti idrotermosanitari Ravizza Giancarlo con sede in Piazza San Carlo, 36 - 27020 - Candia Lomellina (PV). - P.IVA 01587350180, C.F. RVZ GCR 60C19 B587F, in base al contratto originario (scrittura privata) ed alla successiva variante approvata con Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 62/19-P del 12.07/2019, **sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa** come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 35.041,50 +
- Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00 +

Resta il credito dell'Impresa in nette	€ 36.041,50 + IVA

(diconsi euro Trentaseimilaquarantuno /50 + IVA 22%)

che possono essere corrisposte alla ditta Impianti idrotermosanitari Ravizza Giancarlo, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, importo che è riconosciuto congruo e compensativo di ogni pretesa dell'Impresa, anche per interessi di qualsiasi natura, fatta salva la superiore approvazione del presente atto.

LA DITTA APPALTATRICE
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Sig. Giancarlo Ravizza

IL DIRETTORE LAVORI
Ing. Paolo Sozzani

IL COMMITTENTE/STAZIONE APPALTANTE - PER IL COMUNE DI VALLE LOMELLINA
Il Sindaco Carabelli Pier Roberto

IMPIANTI IDROTERMO SANITARI
RAVIZZA GIANCARLO
Dom. Fisc. Sede Luogo Cons. Doc. Fiscali
Piazza San Carlo, 36 - Tel. e Fax 0384 75065
27031 CANDIA LOMELLINA (PV)
Cod. Fisc. RVZ GCR 60C19 B587F
Part. IVA 01587350180
R.I. N. 94782/1996

