



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

Tel. 0384-79001 Fax. 0384-79017

E-mail: ufficiotecnico@comune.vallelomellina.pv.it

Prot. n° 3133

Valle Lomellina, lì 30/10/2015

Spett.le Impresa

Tramite PEC

OGGETTO: Invito a procedura negoziata, ai sensi degli artt. 122, comma 7, e 57, comma 6, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., per l'appalto dei lavori pubblici "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO PUBBLICO MUNICIPALE".

Importo complessivo in appalto €. 261.174,05 , di cui €. 244.186,19 posto a base di gara ed €. 16.987,86 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CUP G51H15000030001 - CIG 6445860BEF .

In esecuzione della **determinazione a contrattare n. 102/15P del 29/10/2015** adottata dal sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, con la presente lettera di invito viene dato avvio alla gara per l'affidamento, mediante procedura negoziata, dei lavori pubblici indicati in oggetto ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, secondo le procedure indicate nell'art. 57, comma 6, dello stesso D.Lgs. n. 163/'06, per un importo complessivo in appalto di €. 261.174,05, di cui €. 244.186,19 posto a base di gara ed €. 16.987,86 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

La gara avrà luogo in seduta pubblica **in data 26.11.2015 alle ore 10.30**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Lomellina e vi potranno partecipare i **legali rappresentanti** delle ditte concorrenti invitate, ovvero le persone munite di specifica delega loro conferita dagli stessi legali rappresentanti.

DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E SOPRALLUOGO

Gli elaborati tecnici costituenti il progetto dei lavori, potranno essere rilasciati ai concorrenti invitati, previa richiesta scritta e dovuto versamento dei diritti di copia; la documentazione completa verrà rilasciata ai concorrenti invitati che ne facciano richiesta, sotto forma digitale su CD ROM, dietro il pagamento di un diritto fisso di € 75,00; per favorire i concorrenti invitati e consentire un'immediata presa coscienza dei lavori da eseguire, si allega alla presente lettera d'invito, l'elaborato progettuale "Computo Metrico Estimativo".

Dietro richiesta scritta, la Stazione appaltante (tramite PEC) fornirà gli eventuali chiarimenti di dettaglio che risultassero necessari alle ditte concorrenti - saranno evase tutte le richieste che perverranno **entro 2 giorni antecedenti il termine di presentazione dell'offerta**; le risposte ai quesiti verranno pubblicate sul sito del Comune.

Il concorrente singolo o l'Impresa capogruppo in caso di Raggruppamento di Imprese, **dovrà eseguire sopralluogo** (a pena di esclusione dalla gara) tramite un Legale Rappresentante o un Direttore Tecnico o un Procuratore munito di copia della procura, o un impiegato tecnico munito di delega del Legale Rappresentante - idonea attestazione (che dovrà essere allegata in copia tra la documentazione per la partecipazione alla gara)

verrà rilasciata dal R.U.P. **incaricato dalla Stazione Appaltante**, dalla quale emergerà che il concorrente **singolo o l'Impresa capogruppo in caso di Raggruppamento di Imprese**, ha effettuato una visita sul luogo di esecuzione dei lavori ed ha visionato nel dettaglio gli elaborati progettuali. **Ai fini del sopralluogo e del rilascio di questa attestazione il concorrente dovrà contattare l'Ufficio Tecnico Comunale per fissare un appuntamento.**

PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata così come definita dall'art. 3, comma 40, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 54 e 122, comma 7, del medesimo D.Lgs. n. 163/06, secondo le procedure indicate nell'art. 57, comma 6, del suddetto D.Lgs. n. 163/06, da esperire ai sensi degli artt. 81 e 82, comma 2, lett. b), del suddetto D.Lgs. n. 163/06, secondo il criterio del **prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a **"ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara"** (ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara).

CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163, (trattandosi di appalto di importo al di sotto della soglia europea) si procederà all'**esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** secondo le modalità ivi previste e, in particolare, delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso (tagli delle ali), incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Nel caso le offerte ammesse alla gara siano in numero inferiore a dieci, non si eserciterà tale procedura di esclusione automatica delle offerte, riservandosi la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione (art.86, comma 3, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.).

Ai sensi dell'art. 55, comma 4, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 si specifica che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 81, comma 3, del medesimo D.Lgs. n. 163/06.

* * * * *

Sulla base di quanto sopra specificato, con la presente

SI INVITA

la Ditta in indirizzo a partecipare alla presente procedura negoziata, con l'osservanza delle seguenti disposizioni, da rispettare a pena di esclusione:

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Per partecipare all'appalto il concorrente in indirizzo dovrà far pervenire un **plico chiuso e sigillato, a pena di esclusione**, contenente **l'offerta economica (pure in busta interna chiusa e sigillata) e la documentazione** (vedi modelli allegati) richiesta nella presente lettera di invito, esclusivamente in forma cartacea, per mezzo del Servizio Postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante presentazione diretta a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25.11.2015**, plico che dovrà essere recapitato al seguente indirizzo: Comune di Valle Lomellina, Piazza Municipio n. 2 – 27020 VALLE LOMELLINA (PV).

Nel caso il plico venga fatto pervenire a mezzo del servizio postale, farà fede la data del timbro di ricezione dell'Ufficio Postale ove ha sede la stazione appaltante. Nel caso il plico venga fatto pervenire mediante consegna a mano, farà fede la data di presentazione stabilita dal timbro a data apposto dal competente Ufficio Protocollo generale della stazione appaltante.

Il plico dovrà recare sull'esterno, **pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: "OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EDIFICIO PUBBLICO MUNICIPALE" DA ESPERIRE IN DATA 26.11.2015"**.

Il suddetto plico deve essere, **idoneamente chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal/i legale/i rappresentante/i del soggetto concorrente**, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il recapito tempestivo del plico nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

IL PLICO DOVRA' CONTENERE:

DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO A CORREDO DELL'OFFERTA:

Le dichiarazioni richieste nella presente lettera d'invito possono essere presentate dai concorrenti utilizzando gli allegati alla presente, predisposti dal Comune .

Il concorrente dovrà allegare le seguenti dichiarazioni sottoscritte dal titolare o dal legale rappresentante e accompagnate dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in termini di validità, oppure i certificati previsti in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000):

- 1) **Istanza di partecipazione IN BOLLO** con l'indicazione dell'oggetto e dell'importo dell'appalto, del n. di telefono, di telefax, del codice fiscale attribuito all'Impresa e ove in possesso indirizzo E-mail nonché della partita IVA e/o codice fiscale, della matricola azienda e sede competente INPS, del codice azienda e PAT INAIL e del codice azienda e codice della CASSA EDILE dove ha sede l'Impresa, del C.C.N.L. applicato e del numero dei lavoratori (dimensione aziendale), con la quale il concorrente chiede di essere ammesso alla gara e:
 - a) dichiara di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto nonché di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori e della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto – **idonea attestazione verrà rilasciata dal R.U.P.** incaricato dalla Stazione Appaltante, **dalla quale emergerà che il concorrente** singolo o l'Impresa capogruppo in caso di Raggruppamento di Imprese, tramite un Legale Rappresentante o un Direttore Tecnico o un impiegato tecnico, munito di delega del Legale Rappresentante, **ha effettuato una visita sul luogo di esecuzione dei lavori ed ha visionato nel dettaglio gli elaborati progettuali.** Ai fini del rilascio di questa attestazione il concorrente dovrà contattare l'Ufficio Tecnico Comunale per fissare un appuntamento.
 - b) si impegna ad eseguire i lavori nei modi e nei termini stabiliti dal progetto e soprattutto dal capitolato speciale d'appalto;
 - c) dichiara che l'offerta presentata tiene conto degli oneri previsti per la sicurezza e ne accetta la quantificazione;
 - d) dichiara , ai sensi della Legge 12/03/1999 n. 68:
 - il n. complessivo dei dipendenti e la conseguente propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi relativi alle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 12/03/1999 n. 68;
 - il n. complessivo dei dipendenti e che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12/3/1999 n. 68;
 - e) dichiara di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dal D.Lgs.81/08 e s.m.i.;
 - f) dichiara che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ ed **allega** alla presente **dichiarazione sostitutiva del certificato integrale della C.C.I.A.A.** aggiornata con tutti i componenti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i.;
 - g) dichiara di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
 - h) dichiara di possedere **Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA** regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (**Categoria OG1 almeno Classe II**);

i) dichiara che non ricorrono le cause di esclusione dalle gare previste dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.; la presente dichiarazione, nei modi e nei casi previsti dallo stesso art. 38, dovrà essere resa anche da tutti gli altri soggetti obbligati. (IN CASO CONTRARIO, ove ricorrano, dovrà essere indicato il nominativo dei soggetti, compreso il legale rappresentante, e tutte le risultanze dei rispettivi casellari giudiziari, comprese le condanne per le quali il soggetto abbia beneficiato della non menzione). Si ricorda che qualora nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, siano state pronunciate condanne penali previste dall'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs 163/06, ai sensi del medesimo comma, l'Impresa dovrà dimostrare con documentazione idonea e sufficiente di aver adottato atti e misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

j) dichiara di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/2003;

k) dichiara di accettare, nel caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante, l'immediata consegna dei lavori anche nelle more della stipula contrattuale;

l) di **accettare** senza riserve o condizioni le clausole in ordine alle **modalità del finanziamento** dei lavori di che trattasi e che l'Amministrazione Comunale appaltante non risponderà di eventuali ritardi nell'erogazione delle somme da parte dell'ente finanziatore;

m) dichiara, in conformità a quanto prescritto dall'art. 118 del D.lgs 163/06, di voler subappaltare o condere in cottimo le seguenti lavorazioni:

n) dichiara di consentire, ai sensi dell'art. 79 c. 5-quinquies D.Lgs. n. 163/2006, la comunicazione via PEC per l'eventuale richiesta di ulteriore documentazione (anche soccorso istruttorio) nonché eventuali comunicazioni relative alla gara, al seguente indirizzo PEC: _____

2) Produzione da parte di tutti i soggetti previsti dall'art. 38 (compresi cessati dalla carica nell'anno antecedente la presente lettera invito) di **dichiarazione sostitutiva** di certificazione rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 48 del D.P.R. 445/2000, attestante l'**assenza delle condizioni indicate al comma 1 lettere b) , c) e m-ter) dell'art. 38 del D.Lgs.163/06.**

3) Produzione **cauzione provvisoria di Euro 5.223,48 (2% importo complessivo dell'appalto, oneri di sicurezza compresi)** che può essere prestata con le seguenti modalità:

a) mediante deposito della somma corrispondente in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso il Tesoriere Comunale – Banca Intesa SANPAOLO – Agenzia di Valle Lomellina, che dovrà rilasciare ricevuta;

oppure

b) mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, con validità non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta, rilasciata da Imprese di Assicurazione (regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle Assicurazioni private) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385. che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 58/1998.

La cauzione di cui sopra copre la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario e sarà svincolato automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Trascorsi 30 giorni dall'aggiudicazione la cauzione cesserà automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria; qualora il concorrente sia interessato alla restituzione della garanzia, consapevole che questo avverrà tramite il servizio postale ad esclusivo rischio del destinatario, dovrà inserire nel plico la necessaria busta affrancata.

La cauzione provvisoria dovrà garantire anche il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria stabilita in € 270,00, di cui agli artt. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter del Codice, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, o alla presente lettera d'invito.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale**, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario (art. 75 del D.lgs 163/06). **Laddove quest'ultimo impegno non sia inserito tra le disposizioni della stessa fidejussione,**

ovvero nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, dovrà essere presentata una **dichiarazione** a parte da parte di un fidejussore.

I contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo di cui all'allegato al Decreto Interministeriale n. 123 del 12 marzo 2004.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEN EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D.lgs 163/06, usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, segnalandone in sede d'offerta il possesso e documentandolo nei modi prescritti dalla legge.

Si informa sin d'ora che l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 113 del Dlgs 163/06, dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale dei lavori (compresi oneri per la sicurezza). Nel caso il ribasso d'asta superi il 10%, tale garanzia fidejussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Nel caso il ribasso d'asta superi il 20%, tale garanzia fidejussoria dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale fideiussione bancaria o polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia suddetta (cauzione definitiva) determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui sopra da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La cauzione definitiva potrà essere ridotta al 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D.lgs 163/06.

L'aggiudicatario è altresì obbligato, ai sensi dell'art. 129 del D.lgs 163/06 e dell'art. 125 del DPR 207/2010, nonché dell'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto, a stipulare una polizza di assicurazione (C.A.R.) di importo non inferiore ad **€ 327.075,95**, che copra i danni subiti dal Comune di Valle Lomellina a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti od opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza dovrà inoltre assicurare il Comune di Valle Lomellina contro la responsabilità civile per danni causati a persone, cose e animali, nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro 500.000,00; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante, della Direzione dei Lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera ed al collaudo.

L'aggiudicatario dovrà trasmettere al Comune di Valle Lomellina copia della suddetta polizza almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

- 4) Attestazione **versamento della somma di € 20,00** (diconsi Euro Venti/00) a titolo di contribuzione **a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione** (ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici), relativamente alla presente gara d'appalto (deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 09/12/2014).

Per le modalità di versamento si rimanda al seguente link

http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni).

A tal fine si ribadisce il CIG che identifica la presente procedura: **6445860BEF**.

- 5) Documento **"PASSOE"** rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile nel sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici).

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

- 6) **Attestazione** rilasciata dal RUP di avvenuto **SOPRALLUOGO**.

- 7) **Una busta interna, chiusa e sigillata, riportante i riferimenti del concorrente e della gara, e la scritta "OFFERTA ECONOMICA", contenente :**

- 1) **Dichiarazione IN BOLLO** sottoscritta dal **legale rappresentante** dell'impresa concorrente o da **un suo procuratore** contenente l'indicazione del **massimo ribasso percentuale (espresso sia in cifre che in lettere)** offerto rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 244.186,19 , sulla base del quale verranno determinati gli importi netti contrattuali dei **lavori "a corpo"** (importi dei lavori "a corpo" di

progetto ribassati della stessa percentuale indicata dall'impresa aggiudicataria nell'offerta di gara), fermi restando i prezzi di progetto relativi agli oneri per l'attuazione della sicurezza pari ad € 16.987,86, i quali saranno inseriti in contratto senza l'applicazione del ribasso offerto.

La dichiarazione dovrà prevedere altresì, a pena d'esclusione, l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza (cd. aziendali o interni) ai sensi dell'art. 87, comma 4, del Codice D.Lgs 163/06.

In caso di più offerte di uguale

Non sono ammesse offerte plurime o condizionate, in aumento, pari a zero o indeterminate.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, atteso quanto sopra specificato relativamente alle offerte anomale.

In caso di offerte di pari importo si procederà tramite sorteggio pubblico.

CAUSE DI ESCLUSIONE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

In attuazione degli artt. 38, comma 2-bis, e 46, comma 1-ter³ del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, o alla presente lettera d'invito ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, comporterà l'obbligo del concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore della stazione appaltante della **sanzione pecuniaria di € 270,00** (come stabilita dalla Determinazione a contrarre), il cui versamento verrà garantito con la cauzione provvisoria. In tale ipotesi, al concorrente **sarà assegnato un termine di 10 gg. per procedere all'integrazione/regolarizzazione**, decorso inutilmente il quale, il concorrente sarà escluso dalla gara.

A tal fine si terrà conto della **Determinazione dell'ANAC n. 1 dell'8 gennaio 2015 "Criteri interpretativi in ordine alle disposizioni dell'art. 38, comma 2-bis e dell'art. 46, comma 1-ter del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163"** e di eventuale giurisprudenza in merito.

Cause di esclusione immediata

Si procederà all'immediata esclusione dalla presente procedura di gara, senza possibilità di ricorrere a nessuna forma di soccorso istruttorio o regolarizzazione delle situazioni, nei seguenti casi:

- 1) la mancanza di attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, con riferimento alle categorie delle lavorazioni indicate nella presente lettera invito.
- 2) la mancata effettuazione del sopralluogo obbligatorio
- 3) in caso di inutile decorso del termine assegnato al concorrente ai fini della regolarizzazione delle irregolarità essenziali - Nel caso in cui, l'operatore economico risponda entro i termini alla richiesta di soccorso istruttorio, qualora dalla risposta stessa emergano elementi che configurano la mancanza sostanziale dei requisiti.
- 4) omesso versamento del contributo dovuto all'ANAC;
- 4) incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta. Costituisce causa di immediata esclusione dalla presente procedura di affidamento l'impossibilità oggettiva di ricondurre il plico esterno generale pervenuto alla presente specifica procedura di gara od apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente la documentazione e l'offerta per la presente specifica procedura di gara.
- 5) Mancata sottoscrizione dell'offerta economica. Il difetto di sottoscrizione dell'offerta - cui ci si riferisce nel presente punto come elemento non sanabile che implica l'immediata esclusione - riguarda la mancata sottoscrizione dell'offerta economica. Infatti, la mancata sottoscrizione dell'offerta economica - anche al fine di prevenire ed evitare comportamenti collusivi fra le imprese in graduatoria ed in particolare fra le prime della graduatoria stessa - non si ritiene suscettibile di soccorso istruttorio e comporta l'automatica ed immediata esclusione dalla presente gara. L'accertamento della mancata sottoscrizione dell'offerta economica non può considerarsi sanabile tramite il soccorso istruttorio ex art. 46, comma 1-ter, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in quanto, collocandosi in una fase finale della procedura di aggiudicazione nella quale sono pubblicamente noti i soggetti partecipanti ed ammessi, le relative offerte e valutazioni conseguite e la graduatoria provvisoria, l'ammetterne la regolarizzazione (seppure con l'applicazione della sanzione pecuniaria) potrebbe consentire o favorire accordi collusivi e/o accentramenti dei centri decisionali volti ad alterare e/o orientare gli esiti di gara.
- 6) offerta in aumento rispetto all'importo a base di gara
- 7) la mancata specifica nell'offerta economica degli oneri di sicurezza aziendali
- 8) Non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda/istanza di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, quali :
 - a) la mancata indicazione sul plico generale del riferimento alla gara cui l'offerta è rivolta; - l'apposizione sul plico esterno generale di una indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto contenente l'offerta per una determinata gara;
 - b) la mancata sigillatura del plico esterno principale e/o della buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare traccia dell'effrazione. Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o

impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità del plico e delle buste lasciando tracce evidenti in caso di aperture e richiuse successive. Si precisa, inoltre, che non è richiesto, a pena di esclusione, l'apposizione della controfirma sui lembi di chiusura del plico principale e delle buste ivi contenute anche se è consigliabile adottare anche tali accorgimenti;

- c) la mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse. Si evidenzia che non si procederà all'esclusione qualora, ad esempio, la busta contenente l'offerta economica, ancorché priva della dicitura richiesta, fosse comunque distinguibile dalle restanti buste munite della corretta dicitura;

- d) plico principale pervenuto fuori termine oltre l'esatta ora del giorno stabiliti nei documenti di gara.

Resta salva la facoltà della stazione appaltante di rilevare, nel caso concreto, ulteriori circostanze che, inducendo a ritenere violato il principio di segretezza delle offerte, comportano l'esclusione del concorrente, che sarà debitamente motivata.

9) Difetto di separazione dell'offerta economica dalla restante documentazione - Si escluderà nel caso in cui l'offerente non inserisca l'offerta economica in un'apposita busta chiusa ed inequivocabilmente individuabile inserendola, invece, o all'interno della busta "A" contenente la documentazione amministrativa o direttamente all'interno del plico principale, rendendola visibile e conoscibile prima della apposita seduta pubblica di aperture delle offerte economiche dei concorrenti ammessi. La regola della separazione fisica dell'offerta economica dall'offerta tecnica, costituisce un principio di derivazione giurisprudenziale oramai consolidato, che garantisce un ordinato svolgimento della gara ed impone, al contempo, di compiere le verifiche documentali e gli apprezzamenti tecnici in una fase antecedente a quella in cui si conoscerà l'ammontare delle offerte economiche (cfr. Cons. St., sez. VI, n.1935/2001; Cons. St., sez. V, n. 196/2007; T.A.R. Lombardia, Brescia, n. 555/2005; AVCP del. n. 31/2009).

INFORMAZIONI GENERALI SUI LAVORI IN APPALTO

L'appalto è regolato da apposito Capitolato Speciale d'Appalto.

Le indicazioni principali del Capitolato d'Appalto e di legge sono le seguenti:

- 1) Descrizione sommaria dell'appalto: intervento di ristrutturazione edilizia della sede municipale (immobile vincolato – progetto autorizzato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano) compresi interventi di risanamento dei serramenti esistenti, adeguamento alla normativa di abbattimento alle barriere architettoniche, interventi sugli impianti per il risparmio energetico, ecc.;
- 2) Sono a totale carico della Ditta aggiudicataria le spese contrattuali;
- 3) I termini di ultimazione dei lavori è il seguente : **150** (centocinquanta) **giorni** consecutivi dal verbale di consegna;
- 4) Penale giornaliera per ritardo dei lavori: 1 per mille dell'importo netto contrattuale;
- 5) Pagamenti in acconto: ogni qual volta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **Euro 80.000,00** ;
- 6) L'opera è prevista in Bilancio ed è finanziata per il totale importo dal Ministero delle Infrastrutture : programma "Nuovi Progetti di Interventi" di cui al Decreto legge Sblocca Italia n. 133/14 – elenco interventi ammessi a finanziamento approvato con Decreto Ministeriale n. 284 del 7/08/2015 (registrato dalla Corte dei Conti), giusta nota del Ministero prot 11519 del 7/08/2015, pervenuta al ns prot. 2349 del 8/08/2015.
- 7) Consegna lavori anche nelle more della stipula del contratto.

SI PRECISA CHE L'APPALTO VERRÀ REALIZZATO A CORPO.

L'IMPRESA AGGIUDICATARIA, ENTRO IL TERMINE STABILITO DA APPOSITA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE, DOVRA' FORNIRE AL COMUNE, OLTRE ALLA CAUZIONE DEFINITIVA ED ALL'ASSICURAZIONE SOPRA MENZIONATE, ED ALLE SPESE DI CONTRATTO, TUTTO QUANTO SEGUE:

- Piano Operativo di Sicurezza (POS) in relazione alle scelte autonome e alle responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, redatto ai sensi della vigente normativa ;
- eventuali modifiche e integrazioni al Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) redatto ai sensi della vigente normativa ;
- le seguenti autodichiarazioni:

a. indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti, secondo previsione di legge e di contrattazione in vigore;

- b.** indicazione del nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto in nome e per conto dell'appaltatore e a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune di Valle Lomellina. Nel caso che alla stipula del contratto intervenga un Procuratore, dovrà essere presentato il relativo documento di designazione (procura speciale) redatto per atto pubblico;
- c.** indicazione del/i c/c bancario/i e/o postale/i (conto corrente dedicato alle commesse pubbliche) sul quale il Comune di Valle Lomellina dovrà procedere ad effettuare i pagamenti e nominativo di tutti i soggetti delegati ad operare su di esso/i, ai sensi delle vigenti norme sulla tracciabilità dei pagamenti.

ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI

1) E' ammesso il subappalto o il cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.lgs 163/06 e s. m. ed i. ed i concorrenti devono indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo, pena la mancata autorizzazione al subappalto o cottimo in corso d'opera. Nel caso di autorizzazione al subappalto, la Stazione Appaltante NON provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni eseguite e quindi è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento eseguito dalla stazione appaltante. Quando l'appaltatore non provveda a quanto sopra la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento dovuto allo stesso.

2) Per quanto non previsto dalla presente lettera d'invito si fa espresso riferimento e si applica la normativa vigente in materia di LL.PP. e le disposizioni di cui al Capitolato Speciale approvato con Deliberazione di G.C. n. 52 del 31.07.2015 .

3) L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso che lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Il caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata da un ente preposto, la Stazione Appaltante si attiverà ai sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nonché della Circolare n. 3 del 16/02/2012 emessa dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.

4) La Stazione Appaltante fin d'ora si riserva la facoltà di trasmettere tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni ai concorrenti, tramite fax.

5) La presente lettera d'invito ed i suoi allegati sono stati approvati, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs 163/06, mediante determinazione a contrarre del Responsabile Servizio Tecnico n. 102/15-P del 29/10/2015 prot. 3112.

6) E' consentito agli offerenti di **svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni** dalla presentazione della stessa, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine (art. 11, comma 6 del D.Lgs 163/06).

7) La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

8) La Stazione Appaltante non risponderà di eventuali ritardi nell'erogazione delle somme da parte dell'ente finanziatore.

9) **La Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more di stipulazione del contratto d'appalto**, subito dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace ai sensi dell'art. 11, comma 9, quarto ed ultimo periodo del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

10) In materia di contenzioso e per la definizione delle controversie fra l'Amministrazione e l'Appaltatore contraente si applicheranno gli artt. 240 e 244 del D.Lgs. 163/06 testo in vigore.

11) L'appaltatore dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

12) L'appaltatore è tenuto a rispettare puntualmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Ai sensi della Legge 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Valle Lomellina trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Ai sensi della Legge 241/90 e succ. modif. ed integr., si informa che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Geom. Simona Piovan, Responsabile del Servizio Tecnico - Tel. 0384/79001 interno 6 – Fax 0384/79017 – E-mail ufficiotecnico@comune.vallelomellina.pv.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Geom. Piovan Simona
(firmato digitalmente)*

All.to:

- *Modello A – Istanza/dichiarazione;*
- *Modelli B e C di autocertificazione insussistenza delle situazioni contemplate dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006;*
- *Modello D offerta economica.;*
- *Computo metrico estimativo.*