



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 15/23-P DEL 24.02.2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE di avvio procedura negoziata senza pubblicazione di bando, art. 1 comma 2 lett. b) della legge di conversione n. 120/2020 s.m.i., per l'appalto dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla rigenerazione urbana con riorganizzazione, sistemazione e valorizzazione degli spazi di Piazza del Municipio e di Piazza Resistenza nel Nucleo di Antica Formazione di Valle Lomellina (PV)" - CUP: G57H21000980002.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventiquattro, del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che:

- Regione Lombardia ha approvato con D.G.R. n. XI/3944 del 30/11/2020 il bando «interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana», nonché le disposizioni del bando approvato con decreto n. 245/2021, non interessati dalla D.G.R. n. 6045/2021;
- con D.D.U.O. n. 2804 del 03/03/2022 sono stati approvati gli elenchi dei progetti finanziati, finanziabili e non finanziati a valere sul predetto Bando e che il Comune di Valle Lomellina risulta tra i Comuni finanziati;

PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28/04/2022 è stato recepito ed approvato, in via definitiva, il programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, integrato con l'aggiornamento del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2022 – 2023;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/04/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 con allegato il DUP 2022-2024 e gli atti collegati;
- che tali atti fondamentali hanno previsto l'opera in oggetto ed in suddetto contributo regionale per il finanziamento della stessa;

RILEVATO che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la sottoscritta geom. Piovana Simona, la quale è stata confermata nella funzione di Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, con Decreto Sindacale del 29.04.2021 prot. n. 1362, la cui valenza temporale è stata prorogata al 31/03/2023 con successivo decreto sindacale n. 4 prot. 43 del 5/01/2023;

RAVVISATO che, al fine di dare attuazione ai programmi dell'Amministrazione Comunale, la sottoscritta, nella sua qualità di RUP, attestata l'impossibilità di procedere internamente stante che l'Ufficio Tecnico Comunale risulta gravato di considerevole carico di lavoro e non potrebbe rispettare i tempi stretti previsti dal contributo, ha conferito con determinazione n. 64/22-P del 27/06/2022, incarico alla Società d'Ingegneria CO&SA ENGINEERING S.R.L. TECHNOLOGY AND CONSULTING, con sede in PAVIA, i servizi di progettazione, d.l., contabilità e coordinamento della sicurezza dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla rigenerazione urbana con riorganizzazione, sistemazione e valorizzazione degli spazi di Piazza del Municipio e di Piazza Resistenza nel nucleo di antica formazione di Valle Lomellina (PV)";

RAVVISATO inoltre che, considerata la necessità di approfondimento specialistico di taluni aspetti preliminari e di supporto alla progettazione, sono stati conferiti altresì i seguenti incarichi:

- con determinazione n. 53/22-P del 8/06/2022, incarico allo Studio Terra Viva, con sede in Vigevano (PV), Via del Carmine n. 2A, i servizi tecnici di perizia forestale con scheda VTA stato alberature e criteri progettuali per nuova sistemazione Piazza Municipio;
- con determinazione n. 54/22-P del 8/06/2022, incarico al Geom. Camagna Alessandro, con sede in Bassignana (AL), Via Mugarone n. 1, i servizi tecnici per rilievo planaltimetrico piazze comunali con restituzione grafica;

- con determinazione n. 87/22-P del 6/08/2022, incarico alla S.T.AR.IN. S.r.l., con sede in Voghera (PV), Via Barenghi n. 28, i servizi tecnici di progettazione esecutiva di dettaglio dei lavori di realizzazione della nuova illuminazione pubblica;

RILEVATO che con Deliberazione della precedente Giunta Comunale n. 51 del 1/06/2022 è stata approvata bozza di accordo con la Centrale di Committenza Garlasco per lo svolgimento della procedura di gara e che l'accordo è stato formalizzato con sottoscrizione digitale da parte dei Sindaci dei due Comuni in data 8/08/2022;

RILEVATO altresì che con deliberazione di G.C. n. 8 del 26/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla rigenerazione urbana con riorganizzazione, sistemazione e valorizzazione degli spazi di Piazza del Municipio e di Piazza Resistenza nel nucleo di antica formazione di Valle Lomellina (PV)", predisposto dalla Società d'Ingegneria CO&SA ENGINEERING S.R.L. TECHNOLOGY AND CONSULTING con il supporto delle altre professionalità come sopra incaricate, progetto che reca un costo complessivo di Euro 496.390,00, di cui € 348.334,20 di lavori, oneri di sicurezza compresi, ed € 148.055,80 di somme a disposizione dell'Amministrazione;

ATTESO che l'intervento è previsto nel Bilancio comunale 2022-2024, capitolo 20810103 pci 2.2.2.1. missione 10 programma 5, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/04/2022, finanziato interamente con contributo regionale di cui al D.D.U.O. 2804 del 3.03.2022;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023, in deroga all'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro ed inferiore ad un milione di euro;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 nella parte in cui afferma che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

ATTESO che al progetto è stato attribuito il codice CUP G57H21000980002;

CONSIDERATO che:

- con avviso esplorativo Prot. 440 del 3/02/2023, approvato con propria determina n. 8/23-P del 3/02/2023, pubblicato dal 3/02/2023 al 18/02/2023 all'albo pretorio informatico e sul portale istituzionale del Comune di Valle Lomellina, ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, si è avviata una indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla rigenerazione urbana con riorganizzazione, sistemazione e valorizzazione degli spazi di Piazza Municipio e di Piazza Resistenza nel Nucleo di Antica Formazione di Valle Lomellina (PV)";
- con il summenzionato avviso sono stati inoltre specificati i requisiti minimi richiesti ai soggetti che si intendono invitare a presentare offerta, nonché disciplinate le modalità di acquisizioni delle manifestazioni e della successiva selezione degli operatori da invitare nel numero massimo di 6 (sei), ove esistenti, dando espressamente atto che nel caso in cui le candidature pervenute fossero risultate superiori a sei sarebbe stato effettuato sorteggio pubblico in maniera anonima, utilizzando un numero progressivo assegnato a ciascun soggetto che abbia presentato manifestazione di interesse, al fine di garantire il rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, prevedendo estrazione di n. 2 operatori per ciascuna delle aree territoriali Nord / Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Veneto, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna, Centro (Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo, Molise, Lazio, Sardegna) e Sud (Campania, Calabria, Basilicata, Puglia, Sicilia), determinando così l'elenco finale dei soggetti che saranno poi invitati dalla CUC di Garlasco alla procedura negoziata, da svolgersi sul portale Sintel ARIA;
- entro il termine fissato (ore 10:00 del 18.02.2023) dal sopra richiamato avviso esplorativo, sono pervenute n. 96 manifestazioni d'interesse, di cui n. 77 da operatori economici dell'area Nord, n. 7 dell'area Centro e n. 12 dell'area Sud;
- fuori termine non è pervenuta nessuna manifestazioni d'interesse;

- dall'istruttoria effettuata, delle n. 96 manifestazioni d'interesse pervenute entro i termini al protocollo comunale, tutte sono state ritenute ammissibili alla fase di sorteggio;
- con avviso in data 22.02.2023 Prot. 781, pubblicato il 22.02.2023 sull'Albo Pretorio informatico e sul portale istituzionale del comune di Valle Lomellina si comunicava che sarebbe stato effettuato il sorteggio pubblico il giorno 23.02.2023 ore 9:05;
- in data 23/02/2023 il RUP ha provveduto alle operazioni di sorteggio, assistito da due testimoni, sorteggiando 2 operatori economici dell'area territoriale Nord, 2 dell'area Centro e 2 dell'area Sud, individuati in appositi elenchi depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale, elenchi che non saranno resi pubblici fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito per l'affidamento dei lavori;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 32, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla rigenerazione urbana con riorganizzazione, sistemazione e valorizzazione degli spazi di Piazza del Municipio e di Piazza Resistenza nel Nucleo di Antica Formazione di Valle Lomellina (PV)" – ai quali è stato assegnato codice CUP: G57H21000980002;
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: riqualificare il nucleo antico del Comune;
- l'importo dei lavori come da Q.E. di progetto è pari ad € 338.334,20, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00, per totali € 348.334,20,
- forma del contratto: scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. Semplificazioni, nel rispetto di quanto disposto dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore in virtù del criterio del prezzo più basso;

PRESO ATTO che il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 stabilisce:

- all'art. 1, c. 1, che l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
- all'art. 1, comma 2, lett. b), l'obbligo di dare evidenza dell'avvio delle procedure negoziate tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali nonché di pubblicare un avviso sui risultati della procedura di affidamento contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

DI PREVEDERE negli atti di gara le seguenti clausole, anche in deroga all'art. 1 della Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021:

- viene richiesta la cauzione provvisoria in quanto, trattandosi di lavori finanziati con contributo regionale, è necessario garantire la stipula del contratto nei tempi stabiliti per non perdere il contributo stesso; a norma dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 120/2020 s.m.i., i concorrenti dovranno presentare la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., pari all'1% del prezzo posto a base dell'appalto;
- appurato che il valore della categoria OG10 è superiore al 10% dell'importo dei lavori, la stessa è scorponabile con obbligo di qualificazione; in assenza di qualificazione vi è obbligo di subappalto "qualificante";
- al fine di garantirsi che i concorrenti formulino un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, considerate in modo particolare le necessità logistiche legate alla posizione dell'intervento nelle piazze centrali del nucleo antico del paese, sulle quali si affacciano il Municipio, la Banca e le scuole sia dell'Infanzia che di Primo Grado, si prevede l'obbligo di espletamento di sopralluogo finalizzato a garantire una completa ed esaustiva conoscenza dello stato dei luoghi, funzionale alla redazione dell'offerta (Tar Lazio, sentenza n. 8904 depositata il 30 giugno 2022; Consiglio di Stato, sez. V, 19 gennaio 2021, n.575; sez. III, 12 ottobre 2020, n. 6033; sez. VI, 23 giugno 2016, n. 2800; sez. IV, 19 ottobre 2015, n. 4778 – Tar);

VISTA la lettera d'invito ed i relativi modelli allegati, che si ritiene facente parte della presente determina anche se non materialmente allegata;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il T.U. 267/200 e successive modifiche ed integrazioni;

- il D.Lgs. 50/2016 come corretto/integrato dal D.Lgs 56/2017 e successive modifiche;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;

D E T E R M I N A

LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente determinato;

DI APPROVARE il verbale di sorteggio pubblico del 23.02.2023, ed i rispettivi allegati contenenti i nominativi delle ditte sorteggiate e quelle non sorteggiate, di cui all'avviso (Prot. 440 del 3/02/2023) di manifestazione di interesse per aggiudicazione "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla rigenerazione urbana con riorganizzazione, sistemazione e valorizzazione degli spazi di Piazza del Municipio e di Piazza Resistenza nel nucleo di antica formazione di Valle Lomellina (PV)", finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, i cui nominativi saranno resi pubblici solo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito per l'affidamento dei lavori;

DI AVVIARE le procedure, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla rigenerazione urbana con riorganizzazione, sistemazione e valorizzazione degli spazi di Piazza del Municipio e di Piazza Resistenza nel nucleo di antica formazione di Valle Lomellina (PV)", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 63 D.Lgs 50/2016 s.m.i., ed art. 1 del D.L. n. 76 del 16.07.2020 detto "D.L. Semplificazioni" come modificato in sede di conversione in Legge n. 120 del 11.09.2020, con invito agli operatori economici sorteggiati come sopra;

DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 32, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori denominati "Interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla rigenerazione urbana con riorganizzazione, sistemazione e valorizzazione degli spazi di Piazza del Municipio e di Piazza Resistenza nel Nucleo di Antica Formazione di Valle Lomellina (PV)" – ai quali è stato assegnato codice CUP: G57H21000980002;
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: riqualificare il nucleo antico del Comune;
- l'importo dei lavori come da Q.E. di progetto è pari ad € 338.334,20, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00, per totali € 348.334,20,
- forma del contratto: scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. Semplificazioni, nel rispetto di quanto disposto dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii e dalla normativa di settore in virtù del criterio del prezzo più basso;

DI DARE ATTO altresì che, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 ha stabilito che:

- l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
- vi è obbligo di pubblicare sui siti internet istituzionali un avviso di avvio della procedura negoziata nonché un avviso sui risultati della procedura di affidamento contenente anche l'indicazione dei soggetti invitati;

DI PRECISARE:

- che la documentazione di gara predisposta per la presente procedura ed approvata risultano la lettera di invito ed i moduli ad essa riferiti, che si ritengono facenti parte della presente anche se non materialmente allegati;
- viene richiesta la cauzione provvisoria in quanto, trattandosi di lavori finanziati con contributo regionale, è necessario garantire la stipula del contratto nei tempi stabiliti per non perdere il contributo stesso; a norma dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 120/2020 s.m.i., i concorrenti dovranno presentare la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., pari all'1% del prezzo posto base dell'appalto;
- appurato che il valore della categoria OG10 è superiore al 10% dell'importo dei lavori, la stessa è scorporabile con obbligo di qualificazione; in assenza di qualificazione vi è obbligo di subappalto "qualificante";
- al fine di garantirsi che i concorrenti formulino un'offerta consapevole e più aderente alle necessità dell'appalto, considerate in modo particolare le necessità logistiche legate alla posizione dell'intervento nelle piazze centrali del nucleo antico del paese, sulle quali si affacciano il Municipio, la Banca e le scuole sia dell'Infanzia che di Primo Grado, si prevede l'obbligo di espletamento di sopralluogo finalizzato a garantire una completa ed esaustiva

conoscenza dello stato dei luoghi, funzionale alla redazione dell'offerta (Tar Lazio, sentenza n. 8904 depositata il 30 giugno 2022; Consiglio di Stato, sez. V, 19 gennaio 2021, n.575; sez. III, 12 ottobre 2020, n. 6033; sez. VI, 23 giugno 2016, n. 2800; sez. IV, 19 ottobre 2015, n. 4778 – Tar);

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Geom. Piovan Simona, Responsabile del Servizio Tecnico, all'uopo nominata ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, la quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO inoltre che l'intervento è previsto nel Bilancio comunale 2022-2024, capitolo 20810103 pci 2.2.2.1. missione 10 programma 5, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/04/2022, finanziato interamente con contributo regionale di cui al D.D.U.O. 2804 del 3.03.2022;

CHE con la presente si precisa altresì l'impegno delle seguenti somme, a valere sul Q.E dell'opera in oggetto:

- € 4.000,00 quota gara da corrispondere alla CDC di Garlasco (come da accordo firmato dai sindaci),
- € 225,00 tassa di gara da corrispondere ad ANAC,
- € 6.966,68 incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (nella misura del 2%),

CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno tutti pubblicati ai sensi di legge e nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

DI TRASMETTERE la presente determinazione alla Centrale di Committenza di Garlasco, incaricata per effettuare la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

DI TRASMETTERE altresì al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04.

Visto:

- Di Regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151-4°comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- Di attestazione della copertura monetaria ai sensi dell'art.9, comma 2 del D.L.n.78/2009

IL RESPONS. DEL SERV. FINANZIARIO

Rolè Sara Maria



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Piovan geom. Simona



