



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 44/23-P DEL 12.06.2023

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE PROCEDURA APERTA EX ART.60 DEL D.LGS.50/2016 E SS.MM.II. CON CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA EX ART.95, COMMA 2, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER AFFIDAMENTO APPALTO MISTO DI SERVIZI E LAVORI AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA MEDITANTE RECUPERO/SMALTIMENTO CENERI DELL'AREA EX STABILIMENTO S.I.F IN COMUNE VALLE LOMELLINA (PV) (3^ FASE, LOTTO 4).

- CODICE CUP G55J1500000002 (CUP G51J23000040002 collegato)
- CODICE CUI S00471450189202000002

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici, del mese di giugno, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTO:

- il Decreto Sindacale n. 13 del 7.04.2023, prot. n. 1369, con cui è stato conferito alla sottoscritta geom. Piovon Simona, dipendente del Comune di Mortara, in esecuzione dell'art. 19 del Ccnl 2019-2021 e dell'art. 5 del regolamento comunale sugli incarichi di elevata qualificazione approvato il 16/03/2023, incarico di elevata qualificazione per dirigere il Servizio Lavori Pubblici fino al 31/12/2023, salvo revoche motivate;

VISTI:

- il verbale della Conferenza dei Servizi del 12/12/2007, convocata per la valutazione del progetto definitivo, dal quale risulta che la Conferenza, preso atto del parere favorevole scritto trasmesso preventivamente da A.S.L. di Pavia assente alla riunione, preso atto dell'astensione di A.R.P.A. ad esprimere parere durante la seduta, dopo attenta valutazione dei documenti progettuali, ha ritenuto di approvare il progetto definitivo "Bonifica area S.I.F. sita in Valle Lomellina (PV), Via Stazione - 3^ fase" recante un costo complessivo di € 14.500.000,00 (IVA compresa), di cui € 10.960.250,00 per servizi/lavori, € 350.000,00 di analisi e verifiche ambientali, € 773.083,33 di spese tecniche, controlli e verifiche durante e dopo gli interventi ed € 2.416.666,67 di IVA;
- la Deliberazione di G.C. n. 40 del 3/04/2008 con la quale si approvava il verbale della Conferenza dei Servizi del 12/12/2007, formalizzando e confermando l'approvazione del progetto definitivo "Bonifica area S.I.F. sita in Valle Lomellina (PV), Via Stazione - 3^ fase", redatto dall'Associazione di professionisti Studio Tedesi/Pavia Innovazione S.r.l., presentato al ns. prot. n. 5523, in data 27/11/2007, progetto recante un costo complessivo di € 14.500.000,00 (IVA compresa), di cui € 10.960.250,00 per servizi/lavori, € 350.000,00 di analisi e verifiche ambientali, € 773.083,33 di spese tecniche, controlli e verifiche durante e dopo gli interventi ed € 2.416.666,67 di IVA;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 27/10/2011 con la quale si dichiarava la pubblica utilità, l'urgenza e l'indifferibilità degli interventi di "Bonifica area S.I.F. sita in Valle Lomellina (PV), Via Stazione - 3^ fase" di cui ai progetto definitivo approvato con delibera di G.C. n. 40 del 3/04/2008, integrato dal relativo piano particellare;

PREMESSO che:

- la deliberazione G.C. n. 40/2008, sopra citata, dava atto dell'esecuzione dell'opera per lotti, in rapporto agli importi di volta in volta stanziati dalla Regione Lombardia, a finanziamento degli interventi di bonifica;
- la Provincia di Pavia, durante una campagna di monitoraggio dell'area, trasmetteva relazione di sopralluogo del 23/11/2012, dalla quale emergeva "che anche in prossimità delle strutture impiantistiche, al di sotto delle stesse, risultava visibile uno strato di ceneri/terreno misto a ceneri nerastro";
- il Sindaco, attese le suddette rilevanzze, disponeva di avviare i servizi di progettazione operativa di un lotto 4 finale che comprendesse la demolizione dei fabbricati propedeutica alla bonifica delle aree sottostanti;
- in data 30/04/2015 veniva protocollato al n. 1267 "Progetto di messa in sicurezza e bonifica mediante recupero/smaltimento ceneri off-site - 3^ fase - 4° LOTTO/FINALE", redatto dall'A.T.I. ST&A S.r.l./CO&SA S.r.l.;

- il suddetto progetto veniva valutato positivamente in sede di Conferenza dei Servizi (ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.) in data 29/06/2015 con alcune precisazioni/prescrizioni;
- con determinazione n. 107/15-P del 31/10/2015 la sottoscritta responsabile del Servizio Tecnico approvava il progetto redatto dall'A.T.I. ST&A S.r.l./CO&SA S.r.l., denominato "Messa in sicurezza e bonifica mediante recupero/smaltimento ceneri off-site - 3^ fase - 4° LOTTO/FINALE", ai sensi dell'art. 242 c. 7 del D.lgs 152/06 e s.m.i., congiuntamente agli indirizzi/prescrizioni emerse in sede di Conferenza dei Servizi;
- con D.D.S. la Direzione Generale Ambiente, energia e sviluppo sostenibile n. 10215 del 25/11/2015 impegnava l'importo di € 2.150.000,00 a favore del Comune di valle Lomellina per la realizzazione del suddetto progetto 4° lotto finale;
- nel mese di luglio 2016, l'A.T.I. ST&A S.r.l./CO&SA S.r.l. recepiva nel progetto, da un lato le prescrizioni della Conferenza dei Servizi del 29/06/2015 e dall'altro le disponibilità economiche rese fruibili da Regione Lombardia mediante Decreto n. 10215 del 25/11/2015;

PREMESSO altresì che:

- con Delibera di C.C. n. 25 del 18/12/2019 veniva definito di avvalersi delle attività della Centrale di Committenza di Cilavegna (CUC Lomellina), istituita presso il Comune di Cilavegna, limitatamente all'espletamento delle gare relative alla conclusione della bonifica S.I.F.;
- dietro sollecito del Sindaco, con PEC del Comune di Cilavegna in data 27/01/2023, registrata al ns. prot. 336 del 27/01/2023, veniva informato il Comune dell'inattività della CUC Lomellina e della conseguente impossibilità nel proseguire con la gestione della procedura di gara in oggetto;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 2/02/2023, si deliberava di avvalersi delle attività della Centrale di Committenza Garlasco per lo svolgimento della procedura di gara, relativa a: "SERVIZI/LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA MEDIANTE RECUPERO/ SMALTIMENTO CENERI OFF-SITE DELL'AREA EX STABILIMENTO S.I.F. - III^ FASE - LOTTO 4/FINALE (demolizioni)". (servizi/lavori finanziati con contributi regionali);
- in data 8/03/2023 si formalizzava l'accordo con la CDC di Garlasco con sottoscrizione da parte del Sindaco;

PREMESSO altresì che:

- con sentenza n. 2/2019 il Tribunale di Pavia, SEZIONE TERZA CIVILE in composizione monocratica, nella persona del Dott. Luciano Arcudi, si è espresso definitivamente, in modo a noi favorevole, sulla causa civile iscritta al n. di R.G. 822/2000, promossa da COMUNE DI VALLE LOMELLINA - attore - contro SOCIETA' ITALIANA DEL FURFUROLO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (sentenza trasmessa alla S.V. con nota prot. 291 del 30/01/2019),
- a seguito della sentenza 2/2019 il sequestro conservativo concesso in data 04.05.2000 all'esito del procedimento RG 231/00 (azione di rivalsa) avanti l'ex Tribunale di Vigevano, veniva convertito in pignoramento radicando la procedura esecutiva immobiliare RG100/2019 avanti il Tribunale di Pavia in data 08.03.2019 e che, con ricorso depositato il 18 aprile 2019, il Comune di Valle Lomellina ha richiesto l'assegnazione dei beni pignorati,
- il delegato alla vendita ha depositato il decreto di trasferimento (Rep. 1527/2022 del 12/09/2022) degli immobili oggetto dell'esecuzione in favore del Comune,

ATTESO che:

- l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di procedere con speditezza per portare a completamento gli interventi già progettati dai tecnici incaricati dal Comune, finalizzati ad ultimare la bonifica del sito inquinato "ex SIF", dando priorità al "lotto demolizioni", ritenendolo più urgente, considerato il sempre crescente stato di degrado in cui versano i fabbricati esistenti, in più parti interessati da crolli parziali, ed in particolare le coperture in eternit che, in occasione di eventi atmosferici particolarmente violenti ed improvvisi, come quelli che caratterizzano ormai il nostro clima, rischiano di cadere anche andando ad interessare i binari della ferrovia adiacente, nonché le altre limitrofe proprietà (area industriale CURTIRISO - terreni agricoli di aziende locali - strada provinciale SP 5);
- i progetti ad oggi agli atti del Comune, ancora da attuare, risultavano i seguenti:
 - III^ FASE - LOTTO 4/FINALE (demolizioni) - Servizi/lavori di Messa in sicurezza e bonifica mediante recupero/smaltimento ceneri off-site dell'area ex stabilimento S.I.F. (demolizione dei fabbricati e bonifica sotto impianti);
 - III^ FASE - LOTTO 3 B - Servizi/lavori di Messa in sicurezza e bonifica mediante recupero/smaltimento ceneri off-site dell'area ex stabilimento S.I.F. - (ultimo lotto di suolo da bonificare di circa mq. 7.000)
- al fine di dare attuazione agli interventi, considerata l'attuale situazione del mercato che ha portato ingenti aumenti in tutti i settori (edilizia, trasporti, smaltimenti, ecc.), per procedere con l'avvio delle procedure di gara, si è richiesto ai progettisti incaricati di aggiornare i Quadri Economici di progetto all'attualità;
- la Regione Lombardia, ente finanziatore della bonifica, con nota prot. T1.2023.0010789 del 27/01/2023, pervenuta in risposta alla ns. precedente prot. 4249 del 29/11/2022, comunicava il nulla-osta all'utilizzo delle risorse già impegnate e disponibili a residuo, per la realizzazione degli interventi del Lotto 4/finale, a seguito dell'aumento dei costi derivanti dall'aggiornato e attualizzazione del QTE, mentre in merito al Lotto 3B verrà

presa in esame richiesta di nuovo contributo integrativo in occasione della prossima programmazione economico-finanziaria 2023, prevista a metà anno circa;

RAVVISATO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15/03/2023 è stato recepito ed approvato, in via definitiva, il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025, integrato con l'aggiornamento del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi 2023 – 2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025 con allegato il DUP 2023-2025 e gli atti collegati;
- che tali atti fondamentali hanno previsto l'opera in oggetto finanziata con contributo regionale;

RILEVATO che con **Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 12/06/2023** è stato approvato il **progetto operativo/appaltabile denominato "Messa in sicurezza e bonifica area ex stabilimento S.I.F., mediante recupero/smaltimento ceneri off/site - 3^a fase – LOTTO 4 – REV. 1"**, redatto dall'Associazione di professionisti ST&A S.r.l. e CO&SA S.r.l., presentato in versione definitiva e registrato al ns. prot. n. 2259, in data 10.06.2023, recante un costo complessivo di € 3.029.250,77 di cui € 2.159.153,92 di servizi/lavori, oneri di sicurezza (€ 92.977,92) compresi, ed € 654.181,46 di somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, spese Centrale Unica di Committenza, supporto al RUP, spese legali, ecc.;

RAVVISATO che:

- Con determinazione n. 29/23-P del 23/03/2023 è stato conferito incarico di assistenza giuridica per supporto al RUP nella gestione dell'appalto finalizzato all'affidamento dell'intervento "MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA AREA EX STABILIMENTO S.I.F., MEDIANTE RECUPERO/ SMALTIMENTO CENERI OFF/SITE - 3^a FASE – LOTTO 4 finale/demolizioni", allo Studio Legale Galbiati, Sacchi e associati con sede in Milano
- Che il servizio lavori pubblici, con il supporto come sopra conferito, ha provveduto a predisporre i seguenti atti di gara, depositata agli atti, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata alla presente:
 - a. Disciplinare di gara per procedura aperta;**
 - b. Allegato A – Modello domanda di partecipazione**
 - c. Allegato B – Modello di dichiarazione raggruppamenti costituenti**
 - d. Schema d'offerta elenco prezzi unitari;**
 - e. Schema di dichiarazione disponibilità all'accettazione di rifiuti**
- Che la documentazione progettuale unitamente alla documentazione di gara verrà trasmessa alla CDC di Garlasco che procederà all'espletamento delle varie fasi di gara;
- Che l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali), dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel capitolato;
- che la modalità di scelta è la seguente:
 - a) la gara in oggetto è impostata con procedura ex art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - b) il criterio di selezione delle offerte è quello previsto dall'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che l'importo dei servizi/lavori a base di gara è pari ad € 2.066.176,00;
- che l'importo degli oneri della sicurezza è pari ad € 92.977,92;
- che l'importo totale dell'intervento è pari ad € 2.159.153,92

RITENUTO di:

- procedere all'approvazione della documentazione di gara con la relativa modulistica di cui al presente atto;
- trasmettere la documentazione predisposta alla CDC di Garlasco per lo svolgimento di urgenti procedure di gara per conto del Comune di Valle Lomellina;

ATTESO che:

- l'intervento in argomento è finanziato totalmente con i residui di precedenti contributi regionali stanziati per la bonifica dell'area S.I.F. (D.D.S. la Direzione Generale Ambiente, energia e sviluppo sostenibile n. 10215 del 25/11/2015 e precedenti), come risulta dalla riconoprogrammazione della spesa, a rendicontazione al 31/12/2022, trasmessa a Regione Lombardia con ns. comunicazioni prot. 355 del 30/01/2022.
- è necessario provvedere ad impegnare le seguenti somme necessarie per far fronte alle seguenti spese di gara:
 - € 6.000,00 quota gara da corrispondere alla CDC di Garlasco (ente non convenzionato - come da accordo



firmato dai sindaci),

- € 660,00 tassa di gara da corrispondere ad ANAC,
 - € 2.500,00 pubblicazioni legali,
 - € 3.000,00 compensi commissione di gara,
 - € 43.183,08 incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (nella misura del 2%), comprensivi di € 7.915,73 per supporto al RUP,
- il bando deve essere pubblicato sulla Gazzetta Europea;
 - il bando deve essere pubblicato in estratto sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana;
 - dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta decorrono i tempi effettivi di pubblicazione;
 - i costi di pubblicazione da sostenere sono stati stimati in Euro 2.500,00,

CONSIDERATO altresì che:

- l'incarico di RUP della Stazione Appaltante è stato conferito con Delibera di G.C. n. 57 del 12/06/2023, alla sottoscritta geom. Piovan Simona, dipendente del Comune di Mortara, alla quale, con Decreto Sindacale n. 13 del 7.04.2023, prot. n. 1369 è stato conferito, in esecuzione dell'art. 19 del Ccnl 2019-2021 e dell'art. 5 del regolamento comunale sugli incarichi di elevata qualificazione approvato il 16/03/2023, incarico di elevata qualificazione per dirigere il Servizio Lavori Pubblici fino al 31/12/2023, salvo revoche motivate;
- il CIG verrà richiesto dalla CDC di Garlasco;
- il codice CUP è G55J15000000002 (oltre al CUP G51J23000040002 collegato, acquisito in seguito all'aumento dell'importo di progetto)
- il codice CUI è S00471450189202000002

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento, sottoscrittore del presente atto, ha accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il T.U. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 50/2016 come corretto/integrato dal D.Lgs 56/2017 e successive modifiche;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;

D E T E R M I N A

LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente determinato;

DI INDIRE la procedura ed approvare la documentazione di gara per l'affidamento dell'appalto misto di servizi e lavori avente ad oggetto interventi di messa in sicurezza e bonifica meditante recupero/smaltimento ceneri dell'area ex stabilimento S.I.F in Comune Valle Lomellina (PV) (3a Fase, Lotto 4), depositata agli atti, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata alla presente e precisamente:

- a. Disciplinare di gara per procedura aperta;**
- b. Allegato A – Modello domanda di partecipazione**
- c. Allegato B – Modello di dichiarazione raggruppamenti costituenti**
- d. Schema d'offerta elenco prezzi unitari;**
- e. Schema di dichiarazione disponibilità all'accettazione di rifiuti**

DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 32, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, quanto segue:

- finalità del contratto: garantire la rimozione dei rifiuti pericolosi e non, derivanti messa in sicurezza dell'area ex stabilimento SIF;
- oggetto del contratto: l'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI/LAVORI DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA CON SMALTIMENTO DEI RIFIUTI DALL'AREA EX STABILIMENTO SIF di Via Stazione
- modalità di scelta:
 - a) la gara in oggetto è impostata con procedura ex art.60 del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

b) il criterio di selezione delle offerte è quello previsto dall'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO inoltre che l'intervento è previsto nel Bilancio comunale al capitolo 20910101 pci 2.2.2.1 missione 8 programma 1, finanziato con i residui di precedenti contributi regionali stanziati per la bonifica dell'area S.I.F. (D.D.S. la Direzione Generale Ambiente, energia e sviluppo sostenibile n. 10215 del 25/11/2015 e precedenti), come risulta dalla risonoprogrammazione della spesa, a rendicontazione al 31/12/2022, trasmessa a Regione Lombardia con ns. comunicazioni prot. 355 del 30/01/2022;

CHE con la presente si precisa altresì l'impegno delle seguenti somme, a valere sul Q.E dell'opera in oggetto:

- € 6.000,00 quota gara da corrispondere alla CDC di Garlasco (ente non convenzionato - come da accordo firmato dai sindaci),
- € 660,00 tassa di gara da corrispondere ad ANAC,
- € 2.500,00 pubblicazioni legali,
- € 3.000,00 compensi commissione di gara,
- € 43.183,08 incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (nella misura del 2%), comprensivi di € 7.915,73 per supporto al RUP,

CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno tutti pubblicati ai sensi di legge e nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2009.

DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DI TRASMETTERE la presente determinazione alla Centrale di Committenza di Garlasco, incaricata per effettuare la gara per l'affidamento dei servizi/lavori in oggetto;

DI TRASMETTERE altresì al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, ALLA Regione Lombardia ente finanziatore della bonifica ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04.

Visto:

- Di Regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151-4°comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- Di attestazione della copertura monetaria ai sensi dell'art.9 comma 2 del D.L.n.78/2009

IL RESPONS. DEL SERV. FINANZIARIO

Rolè Sara Maria



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Piovan geom. Simona

