



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 50	Adunanza del 23.06.2025	Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PEDONALE PER L'ACCESSO AL PARCO INCLUSIVO E DELLA RECINZIONE DEL PARCO - Piazza della Resistenza - Valle Lomellina - PV” – CUP G52B25003840004
------------------------------	---------------------------------------	---

L'anno **duemila venticinque** il giorno **ventitrè** del mese di **giugno** alle ore **11.00** convocata dei termini di Legge, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza utilizzando il sistema di videochiamata WhatsApp in applicazione del regolamento comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute adottato con delibera g.m. numero 18 del 21.3.2022.

All'appello risultano:

Membri	Presenti	Assenti
BERTASSI ROBERTO Sindaco	*	
BARBIERI MATTEO Vice Sindaco - Assessore	*	
SAMPIETRO ROBERTA Assessore	*	

* Presente in videoconferenza da luogo diverso da quello comunale

**Assente

Assiste il Sig. D'ANGELO Dott. FRANCESCO Segretario Comunale in videoconferenza e in presenza presso l'ufficio segreteria;

Presiede il Sig. BERTASSI ROBERTO-Sindaco-il quale, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati, nota di aggiornamento al D.U.P. ed il bilancio di previsione 2025-2027, nel quale trova copertura l'intervento in oggetto, a valere sul cap. 21050101 – 2.2.1.9 missione 12 programma 9;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvata variazione al Bilancio di Previsione 2025-2027, nella quale veniva previsto di applicare avanzo vincolato rilevante da posizioni Cassa Depositi e Prestiti da devolvere (come appositamente vincolato in sede di consuntivo) per destinarlo a lavori pubblici di manutenzione immobili;
- che nello specifico veniva prevista maggior spesa di € 21.027,48 al cap. 20180101, da finanziare con avanzo vincolato, Codice p.c.i.2.02.01.09, m.1 p.11 ;

PREMESSO altresì:

- con Decreto Sindacale n. 3 del 22/01/2025, prot. n. 262, prorogato con successivo Decreto n. 8/2025, prot. 1898, è stato conferito alla geom. Piovani Simona, dipendente del Comune di Mortara, in esecuzione dell'art. 19 del Ccnl 2019-2021 e dell'art. 5 del regolamento comunale sugli incarichi di elevata qualificazione approvato il 16/03/2023, incarico di elevata qualificazione per dirigere il Servizio Lavori Pubblici fino al 30/06/2025;
- che con propria determinazione n. 2/25-P del 2/04/2025 sono stati affidati allo studio "ARCH. MEZZA ARCH. TOGNON STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA" con sede in Vigevano 27029 (PV) via Pergolesi, 2/a, P.iva 01772860183 i servizi di Progettazione e Direzione dei Lavori denominati "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA DI ACCESSO PER DIVERSAMENTE ABILI, AL PARCO INCLUSIVO E DELLA RECINZIONE DEL PARCO SITO IN PIAZZA DELLA RESISTENZA DI VALLE LOMELLINA (PV)";

RILEVATO CHE:

- il Dlgs 36/2023 (nuovo codice appalti) ha ristretto i livelli di progettazione da 3 a 2 e pertanto l'art. 41 (livelli e contenuti di progettazione), identifica i i livelli di progettazione in progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo;
- l'art. 41, comma 5 del Dlgs 36/2023 (nuovo codice appalti) prevede inoltre che per quanto riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che l'esecutivo includa tutti gli elementi previsti dal livello omesso;

VISTO il progetto esecutivo, pervenuto al ns. prot. 2360 del 19/06/2025, redatto dallo studio incaricato, sottoscritto dall'arch. Tognon Giorgio, denominato "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PEDONALE PER L'ACCESSO AL PARCO INCLUSIVO E DELLA RECINZIONE DEL PARCO Piazza della Resistenza - Valle Lomellina - PV", composto dai seguenti elaborati:

- 01-Relazione tecnica _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 02-Elenco prezzi unitari _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 03-04-Capitolato speciale d'appalto - Amministrativo e Tecnico_Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 05-Schema di contratto _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 06-Quadro economico _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 07-Cronoprogramma _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 08-Computo metrico _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 09-Oneri della sicurezza _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 10-Incidenza del costo della manodopera _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 11-Piano di manutenzione dell'opera _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 12-TAV 01 Stato di fatto-confronto-progetto_Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 13-TAV 02 Recinzione- Pianta sezione prospetti particolari costruttivi _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 14-TAV 03 Rampa pedonale- Pianta sezione prospetti particolari costruttivi _Valle Lomellina _ Giugno 2025

ATTESO che il quadro economico di progetto ha una previsione di spesa complessiva di € 21.100,00, di cui 12.944,35 per i lavori posti a base d'asta (di cui per la manodopera € 6.068,53), € 1.015,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.140,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito descritto:

Lavori (al netto dei costi per la sicurezza e della manodopera)	
A misura (Opere Edili)	€ 6 875,82
Manodopera	
A misura (Opere Edili)	€ 6 068,53
Totale Lavori e Manodopera	
€ 12 944,35	
Sicurezza (costi diretti + costi speciali)	
A misura (Opere Edili)	€ 1 015,65
Totale Sicurezza	
€ 1 015,65	
Totale Lavori, Sicurezza e Manodopera	
€ 13 960,00	
Somme a disposizione	
Imprevisti 10%	€ 1 396,00
Incentivo 2% per la posizione di RUP	€ 279,20
Spese Tecniche esterne all'Amministrazione per la progettazione ed esecuzione (comprensive di contributo integrativo pari al 4%)	€ 3 120,00
IVA 10% (lavori)	€ 1 535,60
IVA 22% (spese tecniche)	€ 686,40
Oneri di scarica	€ 122,80
Totale somme a disposizione	
€ 7 140,00	
Totale (IVA esclusa)	
€ 18 878,00	
Totale (IVA inclusa)	
€ 21 100,00	

APPURATO che il parco giochi inclusivo di cui trattasi risulta interno al compendio della Scuola per l'Infanzia e che la sentenza della Corte di Cassazione, n. 9662 del 12 aprile 2023, ha stabilito applicabile l'aliquota IVA del 10% per gli interventi di recupero edilizio posti in essere su un edificio scolastico;

DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti, trattandosi di manutenzione straordinaria di un'opera esistente;

CONSIDERATO che, la soluzione progettuale proposta individua i lavori da realizzare, nel rispetto dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni e delle esigenze dell'Amministrazione Comunale, nonché nel rispetto delle fonti di finanziamento disponibili;

RITENUTO di nominare Responsabile Unico del Progetto la geom. Simona Piovan, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, è stata eseguita la verifica del progetto esecutivo da parte del responsabile unico del progetto geom. Simona Piovan, in contraddittorio con il progettista Arch. Tognon Giorgio, per accertare l'unità progettuale, la conformità del progetto e la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 41 ed all'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, ed ha ottenuto esito positivo, come risulta dal "Verbale di validazione del progetto esecutivo" redatto in data 23.06.2025 ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto in esame e di demandare le formalità esecutive di devoluzione dei mutui e di affidamento dei lavori ai competenti responsabili di settore;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. come integrato e modificato dal D. Lgs. 209/2024;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

PRESO ATTO che in merito alla presente deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, i pareri di cui all'allegata attestazione, resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con voti unanimi

DELIBERA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo, pervenuto al ns. prot. 2360 del 19/06/2025, redatto dallo studio incaricato, sottoscritto dall'arch. Tognon Giorgio, denominato "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RAMPA PEDONALE PER L'ACCESSO AL PARCO INCLUSIVO E DELLA RECINZIONE DEL PARCO Piazza della Resistenza - Valle Lomellina - PV", composto dai seguenti elaborati:

- 01-Relazione tecnica _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 02-Elenco prezzi unitari _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 03-04-Capitolato speciale d'appalto - Amministrativo e Tecnico_Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 05-Schema di contratto _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 06-Quadro economico _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 07-Cronoprogramma _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 08-Computo metrico _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 09-Oneri della sicurezza _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 10-Incidenza del costo della manodopera _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 11-Piano di manutenzione dell'opera _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 12-TAV 01 Stato di fatto-confronto-progetto_Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 13-TAV 02 Recinzione- Pianta sezione prospetti particolari costruttivi _Valle Lomellina _ Giugno 2025
- 14-TAV 03 Rampa pedonale- Pianta sezione prospetti particolari costruttivi _Valle Lomellina _ Giugno 2025

DI APPROVARE nello specifico il quadro economico di progetto recante una previsione di spesa complessiva di € 21.100,00, di cui 12.944,35 per i lavori posti a base d'asta (*di cui per la manodopera € 6.068,53*), € 1.015,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 7.140,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito descritto:

Lavori (al netto dei costi per la sicurezza e della manodopera)	
A misura (Opere Edili)	€ 6 875,82
Manodopera	
A misura (Opere Edili)	€ 6 068,53
Totale Lavori e Manodopera	€ 12 944,35
Sicurezza (costi diretti + costi speciali)	
A misura (Opere Edili)	€ 1 015,65
Totale Sicurezza	€ 1 015,65
Totale Lavori, Sicurezza e Manodopera	€ 13 960,00
Somme a disposizione	
Imprevisti 10%	€ 1 396,00
Incentivo 2% per la posizione di RUP	€ 279,20
Spese Tecniche esterne all'Amministrazione per la progettazione ed esecuzione (comprehensive di contributo integrativo pari al 4%)	€ 3 120,00
IVA 10% (lavori)	€ 1 535,60
IVA 22% (spese tecniche)	€ 686,40
Oneri di scarica	€ 122,80
Totale somme a disposizione	€ 7 140,00
Totale (IVA esclusa)	€ 18 878,00
Totale (IVA inclusa)	€ 21 100,00

DI RIBADIRE che l'opera risulta inserita nel bilancio di previsione 2025-2027, a valere sul cap. 20180101, Codice p.c.i.2.02.01.09, m.1 p.11, da finanziarsi con avanzo vincolato rilevante da posizioni Cassa Depositi e Prestiti da devolvere, come previsto nella variazione di Bilancio approvata con Delibera di C.C. n. 7 del 29/04/2025, nonché, in piccola parte, con fondi propri di Bilancio;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

DI NOMINARE Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Responsabile Settore Lavori Pubblici, geom. Simona Piovan;

DI TRASMETTERE la presente al Servizio Tecnico per gli adempimenti conseguenti di competenza (procedure di affidamento dei lavori);

DI TRASMETTERE la presente al Responsabile Servizio Finanziario, incaricandolo per gli adempimenti conseguenti di competenza (devoluzione mutui Cassa DD.PP.);

DI DICHIARARE con separata votazione favorevole unanime, espressa nei modi voluti dalla legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di darvi immediata attuazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/00.

<p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi D.L. 174/2012 ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/00.</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RESP. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI f.to Piovan Simona</p> <p style="text-align: center;">-----</p>	<p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/00.</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RESP. DEL SERVIZIO RAGIONERIA f.to Role' Sara Maria</p> <p style="text-align: center;">-----</p>
--	--

Letto, firmato e sottoscritto

<p>IL SINDACO f.to Bertassi Dott. Roberto</p> <p>-----</p>	<p>IL SEGRETARIO DELL'ENTE f.to D'Angelo Dott. Francesco</p> <p>-----</p>
---	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il giorno 30.06.2025 rimanendovi per 15 gg. consecutivi a tutto il 14.07.2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e della legge 69 del 18 6 2009 articolo32.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico gli estremi di questa deliberazione sono stati comunicati ai Consiglieri Capogruppo.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
f.to D'Angelo Dott. Francesco

ORIGINALE della Deliberazione
 COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

Addì 30.06.2025

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
f.to D'Angelo Dott. Francesco

UFFICIO INCARICATO DELL'ESECUZIONE

<input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria	<input type="checkbox"/> Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/> Ufficio Tributi
<input type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Esterni	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Ufficio Vigili	<input type="checkbox"/> Ufficio Staff	
<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Ufficio Anagrafe Elettorale	

ATTO DA INVIARE A:

PREFETTURA DI PAVIA CAPIGRUPPO _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
D'Angelo Dott. Francesco
