



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 25	Adunanza del 27.03.2025	Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI PILASTRI IN PORTICO DI EDIFICIO CENTRALE COLOMBARI CIMITERO COMUNALE VIA ZEME – CUP G59D24000250004
------------------------------	---------------------------------------	--

L'anno **duemila venticinque** il giorno **ventisette** del mese di **marzo** alle ore **9.50** convocata dei termini di Legge, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza utilizzando il sistema di videochiamata WhatsApp in applicazione del regolamento comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute adottato con delibera g.m. numero 18 del 21.3.2022.

All'appello risultano:

Membri	Presenti	Assenti
BERTASSI ROBERTO Sindaco	*	
BARBIERI MATTEO Vice Sindaco - Assessore	*	
SAMPIETRO ROBERTA Assessore		**

* Presente presso la sede segreteria comunale

**Assente

Assiste il Sig. D'ANGELO Dott. FRANCESCO Segretario Comunale in videoconferenza e in presenza presso l'ufficio segreteria;

Presiede il Sig. BERTASSI ROBERTO-Sindaco-il quale, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati, nota di aggiornamento al D.U.P. ed il bilancio di previsione 2025-2027, nel quale trova copertura l'intervento in oggetto, a valere sul cap. 21050101 – 2.2.1.9 missione 12 programma 9;
- con Decreto Sindacale n. 3 in data 22/01/2025, prot. 262, è stato conferito alla geom. Piovan Simona, dipendente del Comune di Mortara, in esecuzione dell'art. 19 del Ccnl 2019-2021 e dell'art. 5 del regolamento comunale sugli incarichi di elevata qualificazione approvato il 16/03/2023, incarico di elevata qualificazione per dirigere il Servizio Lavori Pubblici fino al 30/04/2025;

PREMESSO altresì:

- che con determinazione n. 18/24-M del 30/09/2024 è stato affidato allo studio di architettura Gruppo Argo Associati con sede in Via Mentana n. 30 VIGEVANO (PV) – P. iva 02003500184, nella figura professionale dell'arch. Colla Marco iscritto all'ordine degli Architetti di Pavia al n.674, il servizio di progettazione architettonica e valutazione tecnica dell'intervento “RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI PILASTRI IN PORTICO DI EDIFICIO CENTRALE COLOMBARI CIMITERO COMUNALE VIA ZEME”;
- che con determinazione n. 19/24-M del 30/09/2024 è stato affidato al geologo dott. Adriano Piermaria Zorzoli, cod. fisc. ZRZDNP53P08F754T, con studio in Travacò Siccomario (PV), servizio di studio geologico per l'intervento in oggetto;
- che con determinazione n. 20/24-M del 30/09/2024 è stato affidato al Geom. Luca Basè, cod. fisc. BSALCU74A27F080H, con studio in Sartirana Lomellina (PV), il servizio professionale di redazione del Piano di sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento in oggetto;

RILEVATO che con Delibera di G.C. n. 13 del 30/01/2025 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, pervenuto in data 23/01/2025, prot. 297, successivamente integrato con PEC in data 28/01/2025, dallo studio di architettura incaricato Gruppo Argo Associati, sottoscritto dall'arch. Colla Marco, relativo all'intervento “RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI PILASTRI IN PORTICO DI EDIFICIO CENTRALE COLOMBARI CIMITERO COMUNALE VIA ZEME”;

RILEVATO che il progetto di fattibilità tecnico economica, approvato con del. G.C. n. 13 del 30/01/2025, inoltrato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano con ns. prot. 383/2025, ha ottenuto la dovuta autorizzazione prot. 734 in data 24/02/2025, depositata agli atti d'ufficio e trasmessa ai progettisti al fine di rispettare le prescrizioni elencate nell'autorizzazione stessa, ai fini della stesura del progetto esecutivo;

ATTESO che la medesima deliberazione individuava il Responsabile Unico del Procedimento nella persona del Responsabile Settore Urbanistica, geom. Cristiano Donato;

VISTO l'art. 22 dell'allegato I.7 del D. Lgs 36/2023, che dispone: “*Il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.*”;

VISTO il progetto esecutivo, pervenuto in data 24/03/2025, ns. prot. 1115, successivamente integrato con PEC in data odierna (ns. prot. 1182/2025), redatto dallo studio Gruppo Argo Associati, sottoscritto dall'arch. Colla Marco, e per la parte di Sicurezza e Coordinamento dal Geom. Base' Luca di Sartirana Lomellina (PV), relativo all'intervento “RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI

PILASTRI IN PORTICO DI EDIFICIO CENTRALE COLOMBARI CIMITERO COMUNALE VIA ZEME”,
composto dai seguenti elaborati:

A PARTE GENERALE

ALL.01 ELENCO ELABORATI

ALL.02 RILIEVO FOTOGRAFICO

ALL.03 RELAZIONI TECNICHE: REGESTO STORICO-RELAZIONE STATO DELL'ARTE-RELAZIONE DI INTERVENTO

ALL.04 MODALITA' DI INTERVENTO SU INTONACO E PIETRA (CONSULENZA RESTAURATORE ACCREDITATO MIBACT)

ALL.05 QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

ALL.06 RELAZIONE OPERE STRUTTURALI

ALL.07 PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALL.08 PSC - ALLEGATO B - ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI

ALL.09a CSA - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE NORMATIVA

ALL.09b CSA - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE TECNICA

ALL.10 ELENCO PREZZI UNITARI

ALL.11 CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVOCO - INCIDENZA MANODOPERA

ALL.12 CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DI SICUREZZA

ALL.13a PIANO DI MANUTENZIONE E LE SUE PARTI - OPERE EDILI E DI RESTAURO

ALL.13b PIANO DI MANUTENZIONE E LE SUE PARTI - OPERE STRUTTURALI

B ELABORATI GRAFICI

MIBACT.01 STATO DELL'ARTE - PLANIMETRIE - ORTOFOTO - INDIVIDUAZIONE SITO - RIFERIMENTI PER RILIEVO FOTOGRAFICO

MIBACT.02 STATO DELL'ARTE - RILIEVO ARCHITETTONICO DIMENSIONALE. PIANTA PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.03 STATO DELL'ARTE- RILIEVO MATERICO - PIANTA PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.04 STATO DELL'ARTE E PROGETTO - ANALISI DEL DEGRADO ED INTERVENTI - PROSPETTI

MIBACT.05 STATO DI PROGETTO - SOTTOFONDAZIONI STRUTTURALE - PIANTA PROSPETTI DETTAGLI – OPERE ARCHITETTONICHE ED EDILI

MIBACT.06 SOVRAPPOSIZIONE - RIMOZIONI DEMOLIZIONI E NUOVE OPERE

MIBACT.07 PROGETTO OPERE STRUTTURALI

MIBACT.08 PSC - ALLEGATO A- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

MIBACT.09 PSC - ALLEGATO D- LAYOUT DI CANTIERE

ATTESO che il quadro economico di progetto ha una previsione di spesa complessiva di € 149.000,00, di cui 93.471,60 per i lavori posti a base d'asta (*di cui per la manodopera € 56.186,70*), € 4.466,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 51.062,16 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito descritto:

A OPERE GENERALI

A.1 IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	93.471,60 €	
<i>(di cui per la manodopera € 56.186,70)</i>		
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA DLGS 81/2008 NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>4.466,25 €</u>	
A TOTALE OPERE A BASE GARA D'APPALTO (A1+A2)	97.937,85 €	97.937,85 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 SPESE TECNICHE PER INCARICO PROGETTAZIONE E DL (COMPRESO CASSAPREVIDENZIALE)	11 440,00 €	
B.2 SPESE TECNICHE PER INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CSP -CSE (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	2 835,00 €	
B.3 SPESE TECNICHE PER INCARICO COLLAUDO (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	1 768,00 €	
B.4 SPESE TECNICHE PER INCARICO RESTAURATORE ACCREDITATO	2 900,00 €	
B.5 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% SU BASE APPALTO)	1 958,76 €	
B.6 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI 10,00 % SU TOTALE OPERE		

A BASE GARA (A) IMPONIBILE+IVA	9 793,78 €	
B.7 ACCANTONAMENTI IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DI CUI AGLI ARTICOLI 60 E 120, COMMA 1, LETTERA A) DEL CODICE	6 994,07 €	
B.8 IVA 22% SU SERVIZI PROFESSIONALI (B.1+B.4)	3 543,76 €	
B.9 IVA 10% SU TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	9 793,78 €	
B.10 TASSA APPALTI DAL 01/01/2024	35,00 €	
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	5 1 062,15 €	<u>51 062,15 €</u> 149 000,00 €

ATTESO che al progetto è stato assegnato il seguente CUP G59D24000250004;

APPURATO che gli interventi edilizi di recupero, qualificabili di livello superiore nella scala delineata dall'art. 31 della legge n. 457/78 (il nuovo riferimento normativo è dato dall'articolo 3, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380), scontano l'Iva con l'aliquota del 10% ai sensi delle disposizioni della tabella A, parte III, allegata al DPR 633/72;

DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti, trattandosi di consolidamento di un'opera esistente;

CONSIDERATO che, la soluzione progettuale proposta individua i lavori da realizzare, nel rispetto dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni e delle esigenze dell'Amministrazione Comunale, nonché nel rispetto delle fonti di finanziamento disponibili;

RITENUTO di confermare Responsabile Unico del Progetto il geom. Cristiano Donato, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, è stata eseguita la verifica del progetto esecutivo da parte del responsabile unico del progetto geom. Cristiano Donato, in contraddittorio con il progettista Arch. Marco Colla dello studio Gruppo Argo Associati, per accertare l'unità progettuale, la conformità del progetto e la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 41 ed all'Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, ed ha ottenuto esito positivo, come risulta dal "Verbale di validazione del progetto esecutivo" redatto in data 27.03.2025 ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto in esame e di demandare le formalità esecutive di devoluzione dei mutui e di affidamento dei lavori ai competenti responsabili di settore;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. come integrato e modificato dal D. Lgs. 209/2024;
- il D. Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

PRESO ATTO che in merito alla presente deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, i pareri di cui all'allegata attestazione, resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con voti unanimi

DELIBERA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo, pervenuto in data 24/03/2025, ns. prot. 1115, successivamente integrato con PEC in data odierna (ns. prot. 1182/2025), redatto dallo studio Gruppo Argo Associati, sottoscritto dall'arch. Colla Marco, e per la parte di Sicurezza e Coordinamento dal Geom. Base' Luca di Sartirana Lomellina (PV), relativo all'intervento "RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI PILASTRI IN PORTICO DI EDIFICIO CENTRALE COLOMBARI CIMITERO COMUNALE VIA ZEME", composto dai seguenti elaborati che si ritengono facenti parte della presente delibera anche se non materialmente allegati:

A PARTE GENERALE

ALL.01 ELENCO ELABORATI

ALL.02 RILIEVO FOTOGRAFICO

ALL.03 RELAZIONI TECNICHE: REGESTO STORICO-RELAZIONE STATO DELL'ARTE-RELAZIONE DI INTERVENTO

ALL.04 MODALITA' DI INTERVENTO SU INTONACO E PIETRA (CONSULENZA RESTAURATORE ACCREDITATO MIBACT)

ALL.05 QUADRO ECONOMICO DI INTERVENTO

ALL.06 RELAZIONE OPERE STRUTTURALI

ALL.07 PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALL.08 PSC - ALLEGATO B - ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI

ALL.09a CSA - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE NORMATIVA

ALL.09b CSA - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO - PARTE TECNICA

ALL.10 ELENCO PREZZI UNITARI

ALL.11 CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - INCIDENZA MANODOPERA

ALL.12 CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI DI SICUREZZA

ALL.13a PIANO DI MANUTENZIONE E LE SUE PARTI - OPERE EDILI E DI RESTAURO

ALL.13b PIANO DI MANUTENZIONE E LE SUE PARTI - OPERE STRUTTURALI

B ELABORATI GRAFICI

MIBACT.01 STATO DELL'ARTE - PLANIMETRIE - ORTOFOTO - INDIVIDUAZIONE SITO - RIFERIMENTI PER RILIEVO FOTOGRAFICO

MIBACT.02 STATO DELL'ARTE - RILIEVO ARCHITETTONICO DIMENSIONALE. PIANTE PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.03 STATO DELL'ARTE- RILIEVO MATERICO - PIANTE PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.04 STATO DELL'ARTE E PROGETTO - ANALISI DEL DEGRADO ED INTERVENTI - PROSPETTI

MIBACT.05 STATO DI PROGETTO - SOTTOFONDAZIONI STRUTTURALE - PIANTE PROSPETTI DETTAGLI - OPERE ARCHITETTONICHE ED EDILI

MIBACT.06 SOVRAPPOSIZIONE - RIMOZIONI DEMOLIZIONI E NUOVE OPERE

MIBACT.07 PROGETTO OPERE STRUTTURALI

MIBACT.08 PSC - ALLEGATO A- CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

MIBACT.09 PSC - ALLEGATO D- LAYOUT DI CANTIERE

DI APPROVARE nello specifico il quadro economico di progetto che prevede una spesa complessiva di € 149.000,00, di cui 93.471,60 per i lavori posti a base d'asta (*di cui per la manodopera € 56.186,70*), € 4.466,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 51.062,16 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito descritto:

A OPERE GENERALI

A.1 IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA 93.471,60 €

(di cui per la manodopera € 56.186,70)

A.2 ONERI PER LA SICUREZZA DLGS 81/2008 NON SOGGETTI A RIBASSO	4.466,25 €	
A TOTALE OPERE A BASE GARA D'APPALTO (A1+A2)	97.937,85 €	97.937,85 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 SPESE TECNICHE PER INCARICO PROGETTAZIONE E DL (COMPRESO CASSAPREVIDENZIALE)	11 440,00 €	
B.2 SPESE TECNICHE PER INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CSP -CSE (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	2 835,00 €	
B.3 SPESE TECNICHE PER INCARICO COLLAUDO (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	1 768,00 €	
B.4 SPESE TECNICHE PER INCARICO RESTAURATORE ACCREDITATO	2 900,00 €	
B.5 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% SU BASE APPALTO)	1 958,76 €	
B.6 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI 10,00 % SU TOTALE OPERE A BASE GARA (A) IMPONIBILE+IVA	9 793,78 €	
B.7 ACCANTONAMENTI IN RELAZIONE ALLE MODIFICHE DI CUI AGLI ARTICOLI 60 E 120, COMMA 1, LETTERA A) DEL CODICE	6 994,07 €	
B.8 IVA 22% SU SERVIZI PROFESSIONALI (B.1+B.4)	3 543,76 €	
B.9 IVA 10% SU TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	9 793,78 €	
B.10 TASSA APPALTI DAL 01/01/2024	35,00 €	
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	51 062,15 €	<u>51 062,15 €</u> 149 000,00 €

DI RIBADIRE che l'opera risulta inserita nel bilancio di previsione 2025-2027, a valere sul cap. **21050101 – 2.2.1.9 missione 12 programma 9**, da finanziarsi con mutuo;

DI DARE ATTO che al progetto è stato assegnato il seguente **CUP G59D24000250004**;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento viene confermato nella persona del Responsabile Settore Urbanistica, geom. Cristiano Donato;

DI TRASMETTERE la presente al Servizio Tecnico per gli adempimenti conseguenti di competenza (procedure di affidamento dei lavori);

DI TRASMETTERE la presente al Responsabile Servizio Finanziario, incaricandolo per gli adempimenti conseguenti di competenza (assunzione del mutuo);

DI DICHIARARE con separata votazione favorevole unanime, espressa nei modi voluti dalla legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di darvi immediata attuazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/00.

<p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi D.L. 174/2012 ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/00.</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RESP. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI f.to Piovan Simona</p> <p style="text-align: center;">-----</p>	<p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/00.</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RESP. DEL SERVIZIO RAGIONERIA f.to Role' Sara Maria</p> <p style="text-align: center;">-----</p>
--	--

<p>Letto, firmato e sottoscritto</p> <p style="text-align: center;">IL SINDACO f.to Bertassi Dott. Roberto</p> <p style="text-align: center;">-----</p>	<p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO DELL'ENTE f.to D'Angelo Dott. Francesco</p> <p style="text-align: right;">-----</p>
--	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il giorno **31.03.2025** rimanendovi per 15 gg. consecutivi a tutto il **14.04.2025**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e della legge 69 del 18 6 2009 articolo32.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico gli estremi di questa deliberazione sono stati comunicati ai Consiglieri Capogruppo.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
f.to D'Angelo Dott. Francesco

ORIGINALE della Deliberazione
 COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

Addì 31.03.2025

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
f.to D'Angelo Dott. Francesco

UFFICIO INCARICATO DELL'ESECUZIONE

<input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria	<input type="checkbox"/> Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/> Ufficio Tributi
<input type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Esterni	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Ufficio Vigili	<input type="checkbox"/> Ufficio Staff	
<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Ufficio Anagrafe Elettorale	

ATTO DA INVIARE A:

PREFETTURA DI PAVIA CAPIGRUPPO _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
D'Angelo Dott. Francesco
