



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N.	Adunanza del	Oggetto:
13	30.01.2025	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI PILASTRI IN PORTICO DI EDIFICIO CENTRALE COLOMBARI CIMITERO COMUNALE VIA ZEME – CUP G59D24000250004

L'anno **duemila venticinque** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **9.52** convocata dei termini di Legge, si è riunita la Giunta Comunale in modalità videoconferenza utilizzando il sistema di videochiamata WhatsApp in applicazione del regolamento comunale per lo svolgimento in modalità telematica delle sedute adottato con delibera g.m. numero 18 del 21.3.2022.

All'appello risultano:

Membri	Presenti	Assenti
BERTASSI ROBERTO Sindaco	*	
BARBIERI MATTEO Vice Sindaco - Assessore	*	
SAMPIETRO ROBERTA Assessore	**	

* Presente presso la sede segreteria comunale

**Presente in videoconferenza da luogo diverso da quello comunale

Assiste il Sig. D'ANGELO Dott. FRANCESCO Segretario Comunale in videoconferenza e in presenza presso l'ufficio segreteria;

Presiede il Sig. BERTASSI ROBERTO-Sindaco-il quale, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO che il blocco centrale dei colombari del Cimitero presenta delle evidenti e urgenti problematiche di natura strutturale, in quanto con il distaccamento dei marmi di rivestimento dei pilastri dei porticati, si è evidenziato uno stato di notevole degrado della parte strutturale degli stessi oltre a fessurazioni dei solai;

PREMESSO altresì:

- che con determinazione n. 18/24-M del 30/09/2024 è stato affidato allo studio di architettura Gruppo Argo Associati con sede in Via Mentana n. 30 VIGEVANO (PV) – P. iva 02003500184, nella figura professionale dell'arch. Colla Marco iscritto all'ordine degli Architetti di Pavia al n.674, il servizio di progettazione architettonica e valutazione tecnica dell'intervento "RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI PILASTRI IN PORTICO DI EDIFICIO CENTRALE COLOMBARI CIMITERO COMUNALE VIA ZEME";

- che con determinazione n. 19/24-M del 30/09/2024 è stato affidato al geologo dott. Adriano Piermaria Zorzoli, cod. fisc. ZRZDNP53P08F754T, con studio in Travacò Siccomario (PV), servizio di studio geologico per l'intervento in oggetto;

- che con determinazione n. 20/24-M del 30/09/2024 è stato affidato al Geom. Luca Basè, cod. fisc. BSALCU74A27F080H, con studio in Sartirana Lomellina (PV), il servizio professionale di redazione del Piano di sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento in oggetto;

PREMESSO inoltre che:

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 18/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati, nota di aggiornamento al D.U.P. ed il bilancio di previsione 2025-2027, nel quale trova copertura l'intervento in oggetto, a valere sul cap. 21050101 – 2.2.1.9 missione 12 programma 9;

- con Decreto Sindacale n. 3 in data 22/01/2025, prot. 262, è stato conferito alla geom. Piovani Simona, dipendente del Comune di Mortara, in esecuzione dell'art. 19 del Ccnl 2019-2021 e dell'art. 5 del regolamento comunale sugli incarichi di elevata qualificazione approvato il 16/03/2023, incarico di elevata qualificazione per dirigere il Servizio Lavori Pubblici fino al 30/04/2025;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica, pervenuto in data 23/01/2025, prot. 297, successivamente integrato con PEC in data 28/01/2025, dallo studio di architettura incaricato Gruppo Argo Associati, sottoscritto dall'arch. Colla Marco, relativo all'intervento "RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI PILASTRI IN PORTICO DI EDIFICIO CENTRALE COLOMBARI CIMITERO COMUNALE VIA ZEME", composto dai seguenti elaborati:

A PARTE GENERALE

ALL.01 ELENCO ELABORATI

ALL.02 RILIEVO FOTOGRAFICO

ALL.03 RELAZIONI TECNICHE: REGESTO STORICO-RELAZIONE STATO DELL'ARTE-RELAZIONE DI INTERVENTO

ALL.04 MODALITA' DI INTERVENTO SU INTONACO E PIETRA (CONSULENZA RESTAURATORE ACCREDITATO MIBACT)

ALL.05 QUADRO ECONOMICO

B ELABORATI GRAFICI

MIBACT.01 STATO DELL'ARTE - PLANIMETRIE - ORTOFOTO - INDIVIDUAZIONE SITO - RIFERIMENTI PER RILIEVO

FOTOGRAFICO

MIBACT.02 STATO DELL'ARTE - RILIEVO ARCHITETTONICO DIMENSIONALE. PIANTA PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.03 STATO DELL'ARTE- RILIEVO MATERICO - PIANTA PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.04 STATO DELL'ARTE E PROGETTO - ANALISI DEL DEGRADO ED INTERVENTI - PROSPETTI

MIBACT.05 STATO DI PROGETTO - SOTTOFONDAZIONI STRUTTURALE - PIANTA PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.06 SOVRAPPOSIZIONE - RIMOZIONI DEMOLIZIONI E NUOVE OPERE

ATTESO che il quadro economico di progetto ha una previsione di spesa complessiva di € 149.000,00, di cui € 105.500,00 per i lavori inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito descritto:

A OPERE GENERALI

A.1 IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	104.000,00 €	
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA DLGS 81/2008 (4% SU A.1) NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>1.500,00 €</u>	
A TOTALE OPERE A BASE GARA D'APPALTO (A1+A2)	105.500,00 €	105.500,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 SPESE TECNICHE PER INCARICO PROGETTAZIONE E DL (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	11.440,00 €	
B.2 SPESE TECNICHE PER INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CSP -CSE (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	2.835,00 €	

B.3 SPESE TECNICHE PER INCARICO GEOLOGO (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	1.560,00 €	
B.4 SPESE TECNICHE PER INCARICO COLLAUDO (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	1.768,00 €	
B.5 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% SU BASE APPALTO)	2.110,00 €	
B.6 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI (10% circa SU TOTALE OPERE A BASE GARA (A))	10.470,20 €	
B.7 IVA 22% SU SERVIZI PROFESSIONALI (B.1)	2.516,80 €	
B.8 IVA 10% SU TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	10.550,00 €	
B.9 TASSA APPALTI DAL 01/01/2024	<u>250,00 €</u>	
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	43 500,00 €	<u>43 500,00 €</u>

TOTALE OPERE E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) 149.000,00 €

VISTI gli elaborati allegati al progetto di fattibilità e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione in quanto idonei a raggiungere gli obiettivi che l'Amministrazione si è posta;

ATTESO che al progetto è stato assegnato il seguente CUP G59D24000250004;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004, l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del progetto di cui trattasi anche al fine di sottoporre lo stesso alla valutazione e successiva autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano;

RITENUTO di nominare Responsabile Unico del Progetto il geom. Cristiano Donato, in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica;

VISTO il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica effettuato in data 30/01/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 da parte del responsabile unico del progetto, geom. Cristiano Donato, Responsabile Settore Urbanistica;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

PRESO ATTO che in merito alla presente deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, i pareri di cui all'allegata attestazione, resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con voti unanimi

DELIBERA

LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnico economica, pervenuto in data 23/01/2025 e successivamente integrato in data 28/01/2025, dallo studio Gruppo Argo Associati, sottoscritto dall'arch. Colla Marco, relativo all'intervento "RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEI PILASTRI IN PORTICO DI EDIFICIO CENTRALE COLOMBARI CIMITERO COMUNALE VIA ZEME", composto dai seguenti elaborati che si ritengono facenti parte della presente delibera anche se non materialmente allegati:

A PARTE GENERALE

ALL.01 ELENCO ELABORATI

ALL.02 RILIEVO FOTOGRAFICO

ALL.03 RELAZIONI TECNICHE: REGESTO STORICO-RELAZIONE STATO DELL'ARTE-RELAZIONE DI INTERVENTO

ALL.04 MODALITA' DI INTERVENTO SU INTONACO E PIETRA (CONSULENZA RESTAURATORE ACCREDITATO MIBACT)

ALL.05 QUADRO ECONOMICO

B ELABORATI GRAFICI

MIBACT.01 STATO DELL'ARTE - PLANIMETRIE - ORTOFOTO - INDIVIDUAZIONE SITO - RIFERIMENTI PER

RILIEVO

FOTOGRAFICO

MIBACT.02 STATO DELL'ARTE - RILIEVO ARCHITETTONICO DIMENSIONALE. PIANTA PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.03 STATO DELL'ARTE- RILIEVO MATERICO - PIANTA PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.04 STATO DELL'ARTE E PROGETTO - ANALISI DEL DEGRADO ED INTERVENTI - PROSPETTI

MIBACT.05 STATO DI PROGETTO - SOTTOFONDAZIONI STRUTTURALE - PIANTA PROSPETTI DETTAGLI

MIBACT.06 SOVRAPPOSIZIONE - RIMOZIONI DEMOLIZIONI E NUOVE OPERE

DI APPROVARE nello specifico il quadro economico di progetto ha una previsione di spesa complessiva di € 149.000,00, di cui € 105.500,00 per i lavori inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €43.500,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito descritto:

A OPERE GENERALI

A.1 IMPORTO TOTALE LAVORI IN APPALTO SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	104.000,00 €	
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA DLGS 81/2008 (4% SU A.1) NON SOGGETTI A RIBASSO	<u>1.500,00 €</u>	
A TOTALE OPERE A BASE GARA D'APPALTO (A1+A2)	105.500,00 €	105.500,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 SPESE TECNICHE PER INCARICO PROGETTAZIONE E DL (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	11.440,00 €	
B.2 SPESE TECNICHE PER INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CSP -CSE (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	2.835,00 €	
B.3 SPESE TECNICHE PER INCARICO GEOLOGO (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	1.560,00 €	
B.4 SPESE TECNICHE PER INCARICO COLLAUDO (COMPRESO CASSA PREVIDENZIALE)	1.768,00 €	
B.5 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE (2% SU BASE APPALTO)	2.110,00 €	
B.6 IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI (10% circa SU TOTALE OPERE A BASE GARA (A))	10.470,20 €	
B.7 IVA 22% SU SERVIZI PROFESSIONALI (B.1)	2.516,80 €	
B.8 IVA 10% SU TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	10.550,00 €	
B.9 TASSA APPALTI DAL 01/01/2024	<u>250,00 €</u>	
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	43 500,00 €	<u>43 500,00 €</u>

TOTALE OPERE E SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) 149.000,00 €

DI TRASMETTERE il progetto e la documentazione di rito alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano, ai fini della dovuta autorizzazione di cui all'art. 21, c. 4, del D. Lgs 42/2004 e s.m.i.;

DI RIBADIRE che l'opera risulta inserita nel bilancio di previsione 2025-2027, a valere sul cap. **21050101 – 2.2.1.9 missione 12 programma 9**, da finanziarsi con mutuo;

DI DARE ATTO che al progetto è stato assegnato il seguente **CUP G59D24000250004**;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nella persona del Responsabile Settore Urbanistica, geom. Cristiano Donato, che viene incaricato per tutte le competenze gestionali conseguenti il presente atto;

DI DICHIARARE con separata votazione favorevole unanime, espressa nei modi voluti dalla legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di darvi immediata attuazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Lgs. 267/00.

<p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi D.L. 174/2012 ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/00.</p> <p>IL FUNZIONARIO RESP. DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI F.to Piovan Simona</p> <p>-----</p>	<p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/00.</p> <p>IL FUNZIONARIO RESP. DEL SERVIZIO RAGIONERIA F.to Role' Sara Maria</p> <p>-----</p>
--	--

Letto, firmato e sottoscritto

<p>IL SINDACO F.to Bertassi Dott. Roberto</p> <p>-----</p>	<p>IL SEGRETARIO DELL'ENTE F.to D'Angelo Dott. Francesco</p> <p>-----</p>
---	--

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il giorno 30.01.2025 rimanendovi per 15 gg. consecutivi a tutto il 13.02.2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e della legge 69 del 18 6 2009 articolo32.

Contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico gli estremi di questa deliberazione sono stati comunicati ai Consiglieri Capogruppo.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to D'Angelo Dott. Francesco

ORIGINALE della Deliberazione
 COPIA CONFORME alla Deliberazione, per uso amministrativo

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
F.to D'Angelo Dott. Francesco

Addì 30.01.2025

UFFICIO INCARICATO DELL'ESECUZIONE

<input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria	<input type="checkbox"/> Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/> Ufficio Tributi
<input type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Esterni	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> Ufficio Vigili	<input type="checkbox"/> Ufficio Staff	
<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Ufficio Anagrafe Elettorale	

ATTO DA INVIARE A:

PREFETTURA DI PAVIA
 CAPIGRUPPO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

per decorrenza del termine di cui all'art.134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000

IL SEGRETARIO DELL'ENTE
D'Angelo Dott. Francesco
