

Denuncia di inizio attività

(art.22 e 23 del D.P.R. n.380/01 e successive modifiche ed integrazioni-art.41 e 42 della L.R.n.12/05)

l sottoscritto/a _____

nato/a a _____, il _____

residente/con sede a _____ (_____) in _____ civico n. _____

C.F/P .I.																			
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



in qualità di:

Proprietario

Avente titolo con delega della proprietà in data ____ / ____ / ____.

Dati del proprietario: nome e cognome _____

residente a _____ in _____

DENUNCIA

a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della D.I.A.

a partire da: _____ (compilare in caso di data diversa - l'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della Denuncia)

che, ai sensi dell'art. 37.5 del D.P.R. 380/2001, le opere sono in corso di esecuzione dalla data del:

Sanzione Amministrativa

che il presente progetto costituisce Variante al progetto P.T. N. _____ e che pertanto si dichiara:

che le opere di Variante avranno inizio a far tempo dal trentesimo giorno successivo all'inoltro della presente ed entro i termini di validità del presente titolo (varianti sostanziali).

l'avvenuta esecuzione delle opere di Variante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22.2 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 41.2 della L.R. N. 12/05 (varianti in corso d'opera).

L'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

DESCRIZIONE DEI LAVORI
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
ESTREMI CATASTALI	Foglio.....Mappali.....
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI

DICHIARA CHE

a)

non sono sono

in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento

b)

le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche

le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio ex legge 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno ____ atti n. _____ per i quali si allega copia del relativo modello ed eventuali allegati

COMUNICA

che intende affidare la progettazione, la direzione e l'esecuzione delle opere rispettivamente a:

PROGETTISTA DELLE OPERE

COGNOME e NOME _____

C.F/P .I.																			
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

 _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

DIRETTORE DELLE OPERE

COGNOME e NOME _____

C.F/P .I.																			
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

 _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

ESECUTORE DELLE OPERE

COGNOME e NOME _____

C.F/P .I.																			
-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

 _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

.....

Consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, allega, ai sensi dell'art.86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi":

dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso

Certificato di Regolarità Contributiva dell'Impresa esecutrice (D.U.R.C.).

Il sottoscritto **si impegna a comunicare la data di fine lavori**, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché, se necessario, a **produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori la domanda di rilascio del certificato di agibilità** a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Alla presente denuncia sono allegati inoltre:

Progetto architettonico quotato costituito da :

- stralcio del foglio catastale;
- stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti;
- planimetria generale catastale delle unità immobiliari interessate dall'intervento;
- n. piante dei vari livelli;
- n. sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam e prospetti;
- relazione tecnica di asseverazione della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed al regolamento edilizio vigente e del rispetto delle norme di sicurezza;
- n. fotografie delle facciate e dei luoghi circostanti;
- schema fognario;
- _____.

il parere dell'A.S.L. rilasciato in data(art.5,c.3.a,del TU. 380/2001);

il parere dei Vigili del Fuoco rilasciato in data (art.5,c.3.a,del TU. 380/2001);

.....

_____, lì _____

Firma del/i proprietario/i od avente/i titolo

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____

C.F./P. I. _____

residente /con studio in _____ via _____ n. _____

☎ _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ al n. _____

in qualità di progettista :

DICHIARA

di aver esperito i necessari accertamenti preliminari comprese le verifiche sul luogo;

che le opere da eseguirsi consistono in :

DESCRIZIONE DEI LAVORI
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
ESTREMI CATASTALI	Foglio.....Mappali.....
IMPRESA CUI INTENDE AFFIDARE I LAVORI

DICHIARA ALTRESI'

1. NOTIZIE GENERALI

ZONA OMOGENEA (D.M. 02/04/1968,n.1444,art.4)	P.R.G. : Zona..... <input type="checkbox"/> Zona A <input type="checkbox"/> Zona C <input type="checkbox"/> Zona E <input type="checkbox"/> Zona B <input type="checkbox"/> Zona D <input type="checkbox"/> Zona F
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/> Piano Particolareggiato <input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione <input type="checkbox"/> Piano Edilizia Econ.Pop. <input type="checkbox"/> Piano di Recupero <input type="checkbox"/> Piano di Lott. d'Ufficio <input type="checkbox"/> Piano Insediamenti Produttivi
TIPO D'INTERVENTO (T.U. n.380/2001,art.10)	<input type="checkbox"/> Nuova Costruzione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Mutamento destinazione d'uso.....
DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Turistica ricettiva <input type="checkbox"/> Agricola <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Pubblica

VINCOLI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> Idrogeologico (R.D.L.30/12/1923,n.3267) <input type="checkbox"/> Paesaggistico (D.Lgs.28/10/1999,n.490) <input type="checkbox"/> Culturale (D.Lgs. 28/10/199,n.490) <input type="checkbox"/> Ambientale (D.Lgs.28/10/1999,n.490) <input type="checkbox"/> Sismico (T.U.06/06/2001 ,n.380) <input type="checkbox"/> Cimiteriale (D.P.R. 10/09/1990,n.285) <input type="checkbox"/> Ferroviario (D.P.R. 11/07/1980,n.753) <input type="checkbox"/> Altro.....
PRESCRIZIONI RELATIVE A PIANI PAESISTICI REGIONALI
SERVITU' ESISTENTI	<input type="checkbox"/> Elettrodotti <input type="checkbox"/> Metanodotti <input type="checkbox"/> Acquedotti <input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Telefoniche <input type="checkbox"/> Aeroporti <input type="checkbox"/> Passaggio <input type="checkbox"/> Altra.....

2. APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

APPROVVIGIONAMENTO IDRICO	<input type="checkbox"/> Acquedotto comunale <input type="checkbox"/> Pozzo privato <input type="checkbox"/> Altro.....
----------------------------------	---

3. SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE

SMALTIMENTO ACQUE	Tipo di scarico:.....Autorizzazione n.del..... <input type="checkbox"/> Civile <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Agricolo <input type="checkbox"/> Altro.....
ACQUE NERE Ricettore	<input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale (indicare il nome) <input type="checkbox"/> Suolo <input type="checkbox"/> Sottosuolo <input type="checkbox"/> Altro.....
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa Biologica <input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Sub- irrigazione <input type="checkbox"/> Pozzo perdente <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta
ACQUE BIANCHE Ricettore	<input type="checkbox"/> Fognature <input type="checkbox"/> Corpo idrico superficiale (indicare il nome) <input type="checkbox"/> Suolo <input type="checkbox"/> Sottosuolo <input type="checkbox"/> Altro.....
Modalità	<input type="checkbox"/> Fossa Biologica <input type="checkbox"/> Vasca Imhoff <input type="checkbox"/> Impianto di depurazione <input type="checkbox"/> Sub- irrigazione <input type="checkbox"/> Pozzo perdente <input type="checkbox"/> Pozzo a tenuta

La rete fognaria sarà eseguita nel rispetto delle norme vigenti in materia.

4. NORMATIVE : PER OPERE IN C.A.,C.A.P. , ACCIAIO- PER I PREFABBRICATI- PER GLI EDIFICI IN MURATURA. ANTISISMICA

L'opera eseguita è sottoposta alle prescrizioni delle seguenti normative:

- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio** (L.05/11/1971 n.1086,D.M.09/01/1996,D.P.R.06/06/2001 n.380)
- sugli edifici in muratura** (D.M. 20/11/1987);
- sulle costruzioni prefabbricate** (D.M. 03/12/1987)
- antisismica** (L.02/02/1974 n.64, ed eventuali leggi regionali emanate ai sensi dell'art.20 della L.10/12/1981 n. 741)

pertanto il progetto strutturale sarà redatto in conformità alle stesse;inoltre:

- il progetto sarà depositato presso il competente ufficio tecnico regionale prima dell'inizio dei relativi lavori,ai sensi del T.U.n.380/2001, art.93, e i lavori saranno iniziati soltanto dopo la prescritta autorizzazione del competente Ufficio, ai sensi del successivo art.94.

5. SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Nell'immobile di cui sopra saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti di seguito indicati,con l'indicazione dei progetti che vengono presentati presso il Comune e della situazione che rende obbligatori,ai sensi della Legge 05/03/1990 n.46 e del D.P.R. 06/12/1991 n.447:

Impianto elettrico	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.
Impianto radiotelevisivo e antenne	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.
Impianto elettronico in genere	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.
Impianto protezione scariche atmosferiche	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.
Impianto di riscaldamento	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.
Impianto di climatizzazione	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.
Impianto idrico e idrosanitario	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.
Impianto del gas	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.
Impianto sollevamento persone o cose	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.
Impianto di protezione antincendio	Progetto <input type="checkbox"/> Sì Obbligatorio <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Nuovo <input type="checkbox"/> Trasform. <input type="checkbox"/> Ampliam. <input type="checkbox"/> Manut.Straord.

6. CONSUMI ENERGETICI

In merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (D.Lgs 192 del 19 agosto 2005),si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
 è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate.

7. PREVENZIONE INCENDI

In merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi, si dichiara che:
l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
 è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate.

8. BARRIERE ARCHITETTONICHE

In merito al rispetto della normativa su superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (L.30/03/1971 n.118; L.09/01/0989 n.13; D.M. 14/06/1989 n.236; L.05/02/1992 n.104; D.P.R. 24/07/1996 n.503), si dichiara che:
l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate;
 è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate.

ALLA LUCE DI QUANTO SOPRA ESPOSTO E DELL'ALLEGATO PROGETTO IL SOTTOSCRITTO ASSEVERA, INFINE, CHE L'INTERVENTO DA REALIZZARE:

- 1. E' PIENAMENTE CONFORME AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI E RISPETTA LE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO - SANITARIE, DI SICUREZZA STATICA E DEGLI IMPIANTI, DI PREVENZIONE DEGLI INCENDI, DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI, DI SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, DI TUTELA DALL'INQUINAMENTO E A TUTTE LE SPECIFICHE NORMATIVE VIGENTI ED APPLICABILI AL TIPO DI INTERVENTO DENUNCIATO;**
- 2. E' LEGITTIMO NEI RIGUARDI DELLE PROPRIETA' CONFINANTI E CIO' AD OGNI EFFETTO DI FRONTE A TERZI E CON ASSOLUTO SOLLIEVO DI OGNI RESPONSABILITA' DEL COMUNE.**

_____, li _____

Il Progettista (*timbro e firma*)
