

I – RELAZIONE INDICE

1. CONTENUTI E GENERALITÀ DEL PIANO DELLE REGOLE	2
Il significato del Piano delle Regole	2
Il Piano delle Regole secondo l'articolo 10 della Legge Regionale 12/2005	4
2. STRUTTURA DEL "PIANO DELLE REGOLE" DI VALLE LOMELLINA	6
L'architettura del Piano delle Regole di Valle: l'approccio per tessuti	6
L'elenco delle tavole grafiche del Piano delle Regole	7
3. IL QUADRO REGOLATIVO (QR)	8
Le tre città: la Città Storica, la Città Consolidata e la Città Diffusa	8
La Città Consolidata	8
La Città Diffusa	8
Incentivi per il Miglioramento Bio Energetico	11
I vincoli e le aree non sottoposte a trasformazione urbanistica	13
Tabella degli immobili sottoposti a tutela ai sensi del Dlgs n. 42 del 22 gennaio 2004	14

II – GLOSSARIO INDICE

4. GRANDEZZE URBANISTICHE	16
5. GRANDEZZE EDILIZIE	17
6. DEFINIZIONI EDILIZIE	19
7. INDICI	19
8. CLASSIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO E RELATIVO CARICO URBANISTICO	20
9. DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI PRIVATI (P1) E PUBBLICI (P2)	21

III – NORME DI ATTUAZIONE INDICE

I. TITOLO – Disposizioni generali, attuazione e gestione del PdR	23
art. 1 Oggetto del Piano delle Regole	23
art. 2 Abrogazione, sostituzione e modifica di precedenti disposizioni	23
art. 3 Validità ed efficacia	23
art. 4 Elaborati costitutivi	23
art. 5 Rapporti con altri Piani e Regolamenti comunali	24
art. 6 Modalità di attuazione del PdR	24
art. 7 Aree di pertinenza edificatoria	25
art. 8 Criteri generali relativi alle destinazioni d'uso	27
II. TITOLO – Disciplina degli interventi edilizi, urbanistici e ambientali	29
art. 9 Categorie d'intervento edilizio-urbanistico	29
art. 10 Classi di categorie di intervento per la Città Storica	31
art. 11 Requisiti aggiuntivi di miglioramento ecologico-ambientale	33
III. TITOLO – Sistema insediativi	34
art. 12 Articolazione e componenti del Sistema insediativo	34
CAPO 1 – Città Storica	35
art. 13 Obiettivi e componenti della Città Storica	35
CAPO 2 – Città Consolidata	36
art. 14 Obiettivi e componenti della Città Consolidata	36
art. 15 Norme generali per i Tessuti della Città Consolidata	36
art. 16 Tessuti della Città Consolidata	39
art. 17 Tessuto chiuso ad alta densità	39
art. 18 Tessuto aperto a medio-alta densità	40
art. 19 Tessuto aperto a medio-bassa densità	42
art. 20 Tessuto a impianto unitario	44
art. 21 Tessuto per attività produttive	44
art. 22 Tessuto per attività commerciali	46
art. 23 Verde privato	48
CAPO 3 – Città Diffusa	49
art. 24 Obiettivi e componenti della Città Diffusa	49
art. 25 Norme generali per i Tessuti della Città Diffusa	49
art. 26 Tessuti della Città Diffusa	51
art. 27 Tessuto non Tessuto	51
art. 28 Tessuto delle Cascine	52
IV. TITOLO – Sistema ambientale e agricolo	53
art. 29 Articolazione delle componenti del Sistema ambientale e agricolo	53
art. 30 Tessuto delle zone agricole	53
art. 31 Bonifica dei terreni	54
art. 32 Vincolo storico-artistico	54
art. 33 Siti di Importanza Comunitaria e Zone a Protezione Speciale	55
V. TITOLO – Norme finali e transitorie	56
art. 34 Norme finali	56
art. 35 Norma di equivalenza tra le zone territoriali omogenee secondo l'art. del DI n. 1444 del 2 aprile 1968 e i tessuti del PdR, le componenti del PdS e gli ambiti del DP	56
art. 36 Norme transitorie per aree a pianificazione esecutiva definita	57
art. 37 Norme transitorie per l'applicazione degli incentivi della LR 13/2009	58

