



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

Provincia di Pavia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 19	Adunanza del 29-04-2013	Oggetto: PROVVEDIMENTI IN ORDINE AL "FONDO REGIONALE AREE VERDI" AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 2 BIS DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.
-------------------	----------------------------	---

L'anno duemilatredici il giorno ventinove del mese di Aprile ore 21,00 nella sala consiliare. Previa l'osservanza delle formalità della vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

Consigliere	Presente	Assente
CARABELLI PIER ROBERTO	X	
CARABELLI DANIELA	X	
BERTOLETTI MAURIZIO	X	
DI BENEDETTO GIUSEPPE	X	
FERRARI LUIGI MARIO	X	
BERTASSI ROBERTO	X	
CUCCULELLI CHRISTIAN	X	
Totale	7	0

Assiste alla seduta D'ANGELO Dott. FRANCESCO Segretario Comunale.

Presiede il Sig. CARABELLI PIER ROBERTO-Sindaco-il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

PREMESSO che:

- l'art. 43 comma 2 bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevedeva testualmente *“Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo del 1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*;
- l'art. 43 comma 2 bis 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. prevedeva, per la realizzazione degli interventi di cui al comma 2 bis, l'istituzione di un “fondo regionale” alimentato anche dai proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione derivanti da interventi in aree (agricole di fatto) ricadenti in accordi di programma o programmi integrati di intervento di interesse regionale, nei parchi regionali e nazionali, nel territorio di comuni capoluogo di provincia, nonché sul territorio di comuni, non capoluogo di provincia, che decidano volontariamente di destinare le maggiorazioni introitate al fondo;
- l'art. 43 comma 2 bis 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. demandava alla Giunta Regionale la definizione di linee guida relative all'applicazione delle disposizioni di cui al comma 2 bis e le modalità di gestione del fondo di cui al comma 2-bis 1;
- con deliberazione di Giunta Regionale nn. 8757/2008 e 11297/2010 e successivo Decreto del Direttore Generale n. 11517 del 15.11.2010 sono state definite le linee guida per l'attuazione delle disposizioni del citato art. 43 comma 2 bis individuando:
 - i riferimenti giuridici per l'applicazione;
 - gli adempimenti comunali, da adottare entro il 12/04/2009 (3 mesi dalla pubblicazione sul B.U.R.L.), consistenti sostanzialmente in:
 1. individuare le aree agricole nello stato di fatto;
 2. individuare la maggiorazione da applicare;
 - l'utilizzo dei contributi;
 - la gestione dei contributi;
 - il monitoraggio.

PRESO ATTO che la stessa D.G.R. 8/8757 del 22/12/2008 ha disposto che, decorso il termine del 12/04/2009, qualora l'Amministrazione Comunale non si sia espressa mediante deliberazione consiliare, l'applicazione della maggiorazione è da intendersi fissata nell'importo del 5% del contributo di costruzione, da applicarsi alle aree individuate dalla perimetrazione come definita dalla Regione, ferma restando la facoltà per le Amministrazioni Comunali di assumere successivamente specifiche determinazioni, nel rispetto delle linee guida regionali, in merito alla graduazione della maggiorazione, restando invece sempre confermata la perimetrazione delle aree definita dalla Regione;

RILEVATO che, con successiva D.G.R. n. 8/11297 del 10/02/2010, la Regione Lombardia ha istituito il “Fondo aree verdi” alimentato come segue:

- (a) da risorse regionali;
- (b) dai proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione ex art. 43, comma 2-bis, l.r. 12/2005, derivanti da interventi realizzati in aree (agricole di fatto) ricadenti in:
 - i. Comuni capoluogo di Provincia;
 - ii. territori compresi in Parchi Regionali e Nazionali;
 - iii. territori interessati da Accordi di Programma o da Programmi Integrati d'Intervento d'interesse regionale;
- (c) dai proventi delle maggiorazioni dei contributi di costruzione ex art. 43, comma 2-bis, l.r. 12/2005, derivanti da interventi realizzati in aree diverse da quelle di cui alla lettera (b) che siano spontaneamente destinati al Fondo dal Comune competente;
- (d) da altre risorse.

definendo altresì che le risorse economiche provenienti dalle maggiorazioni di cui alla lettera (c), che non siano spontaneamente destinate al Fondo e non siano state impegnate dai Comuni competenti entro 3 anni dalla riscossione, confluiranno nel Fondo mediante versamento alla tesoreria regionale delle relative somme da parte dell'ente entro 30 giorni dalla scadenza del predetto termine triennale;

ATTESO che, con Decreto del Direttore Generale D.G. Sistemi Verdi e Paesaggio n. 11517 del 15.11.2010, sono state approvate le “Disposizioni tecniche per il monitoraggio del Fondo Aree Verdi di cui al punto 4 dell'allegato 1 alla d.g.r. 8757/2008 e note esplicative delle Linee guida approvate con dd.g.r. 8757/2008 e 11297/2010”;

PRESO ATTO che gli interventi finanziabili ed i relativi acquisti ammessi, di cui alla D.G.R. n. 8757/2008 sono i seguenti:

1. costruzione della rete del verde e della rete ecologica;
2. valorizzazione delle aree verdi ed incremento della naturalità dei parchi di interesse sovra-comunale;
3. valorizzazione del patrimonio forestale;
4. favorire la naturalizzazione dei luoghi e l'incremento della dotazione di verde in ambito urbano e con attenzione al recupero di aree degradate.

PRESO ATTO altresì dell'Allegato B della medesima D.G.R. 8757/2008 nel quale sono elencati gli interventi e servizi ambientali non acquisibili, più precisamente:

- Studi, ricerche, pianificazione, programmazione;
- Spese di gestione dei processi tecnico amministrativi collegati (istruttoria, verifiche controlli, monitoraggio, collaudi, ecc.);
- Realizzazione di viabilità percorribile da mezzi motorizzati e sua manutenzione straordinaria;
- Giardini e relative attrezzature;
- Impianti forestali a scopo prevalentemente produttivo (pioppeti, short rotation, impianti forestali comunque di durata inferiore a 20 anni);
- Interventi di lotta fitosanitaria chimica;
- Realizzazione delle opere idrauliche, movimenti di terra non correlati direttamente alla realizzazione forestale e comunque con il riutilizzo sul posto della terra movimentata;
- Opere di ingegneria civile;
- Vivai e piantonai;
- Interventi di compensazione a seguito di trasformazione del bosco;
- Opere di compensazione dovute o prescritte per compensazione di impatti ambientali.

CONSIDERATO che il Comune di Valle Lomellina non rientra tra i comuni obbligati ad alimentare il “fondo Aree Verdi”, e che, ad oggi, nulla ha deliberato in merito agli adempimenti indicati nella D.G.R. 8757/2008;

RITENUTO:

- di assumere specifiche determinazioni, nel rispetto delle linee guida regionali, in merito alla graduazione della maggiorazione, ferma restando la perimetrazione delle aree definita nello strato informatico DUSAF 2.0 – Uso del suolo in Regione Lombardia (2005-2007), quali aree agricole nello stato di fatto, di cui alla planimetria allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- di adottare, a tal fine, i criteri definiti dalla D.G.R. 8/8757 del 22/12/2008, al paragrafo “1.2 Adempimenti comunali” punto “2) Individuazione della maggiorazione del contributo”, considerando il ns. territorio con caratteristiche di “Valore agronomico del suolo”;
- di graduare quindi la maggiorazione tra 1,5% e 5% del contributo di costruzione, applicando un criterio matematico, sulla base della divisione in classi di cui alla cartografia regionale “Capacità d’uso dei suoli – base informativa pedologica” (planimetria allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), che divide il territorio della pianura lombarda in 7 classi:
 - classe 1 - maggiorazione 5 %;
 - classi 2 e 3 - maggiorazione 4 %;
 - classi 4 e 5 - maggiorazione 3 %;
 - classe 6 - maggiorazione 2 %;
 - classe 7 - maggiorazione 1,5 %;
- il territorio di Valle Lomellina interessato dalle classi 2, 3 e 4;
- di prevedere quindi, essendo il territorio di Valle Lomellina interessato dalle classi 2, 3 e 4, una **maggiorazione del 4% per gli interventi in “aree agricole di fatto” ricadenti nelle classi 2 e 3**, e una maggiorazione del **3% per gli interventi in “aree agricole di fatto” ricadenti nella classe 4**;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Funzionari responsabili in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SENTITO l’intervento di:

Il Sindaco su richiesta del consigliere Bertassi precisa che si tratta di atto obbligatorio anche se dalla documentazione traspare diversamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 5 , astenuti n. 2 e contrari n. 0 , voti resi in forma palese e per alzata di mano,

DELIBERA

LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI RECEPIRE, ai sensi delle linee guida regionali, le aree individuate nello strato informatico DUSAF 2.0 – Uso del suolo in Regione Lombardia (2005-2007), quali **aree agricole nello stato di fatto** su cui applicare la maggiorazione del contributo di costruzione per gli interventi di nuova costruzione, di cui alla planimetria allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO, ai fini della graduazione della maggiorazione dei contributi di costruzione derivanti da interventi di nuova costruzione in “aree agricole nello stato di fatto”, come sopra definite:

- dei criteri definiti dalla D.G.R. 8/8757 del 22/12/2008, al paragrafo “1.2 Adempimenti comunali” punto “2) Individuazione della maggiorazione del contributo”, considerando il ns. territorio con caratteristiche di “Valore agronomico del suolo”;
- della cartografia regionale “Capacità d’uso dei suoli – base informativa pedologica” (planimetria allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), che divide il territorio della pianura lombarda in 7 classi;
- che il territorio di Valle Lomellina, nella sopra citata cartografia, risulta interessato dalle classi 2, 3 e 4;

DI PREVEDERE per gli interventi di nuova costruzione in “aree agricole nello stato di fatto”, come sopra definite, una **maggiorazione** del contributo di costruzione pari al 4% per aree ricadenti nelle classi 2 e 3 della cartografia regionale “Capacità d’uso dei suoli – base informativa pedologica”, ed al 3% per aree ricadenti nella classe 4 della stessa cartografia;

DI PRENDERE ATTO che:

1. la base applicativa della maggiorazione attiene il contributo di costruzione comprensivo sia degli oneri di urbanizzazione che del costo di costruzione;
2. che in riferimento alle linee guida di cui alla D.G.R. 8757/2008, per nuove costruzioni si intendono quelle indicate all’art. 27 comma 1 lett. e) della L.R. 12/2005 e s.m.i., con esclusione degli interventi per i quali non è dovuto il contributo di costruzione;
3. che la quota di maggiorazione va interamente versata anche in caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione;
4. che la destinazione dei proventi al fondo regionale, qualora gli stessi non vengano impegnati dal Comune entro 3 anni dalla relativa riscossione, avviene tramite versamento volontario alla tesoreria regionale, al più tardi entro 30 giorni dalla scadenza del predetto termine triennale;

DI ISTITUIRE apposito capitolo di bilancio per gli adempimenti di cui sopra, dando mandato all’Ufficio Ragioneria per il versamento alla Tesoreria della Regione Lombardia dei proventi delle maggiorazioni riscosse secondo le modalità di cui sopra, qualora gli stessi non vengano impegnati dal Comune entro 3 anni dalla relativa riscossione;

DI DARE ATTO che, per tutto quanto non espressamente previsto nella presente deliberazione, si applicano le disposizioni vigenti in materia;

DI TRASMETTERE il presente atto alla Regione Lombardia D.G. Sistemi Verdi e Paesaggio, tramite posta elettronica certificata all’indirizzo sistemi_verdi_paesaggio@pec.regione.lombardia.it ;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico gli ulteriori adempimenti relativi al presente atto, tra i quali le azioni di monitoraggio di cui al Decreto del Direttore Generale D.G. Sistemi Verdi e Paesaggio n. 11517 del 15.11.2010;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime, l’immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

<p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/00.</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RESP.DEL SERVIZIO</p> <p style="text-align: center;">F.to Piovan Simona</p> <p style="text-align: center;">-----</p>	<p>Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria ed alla compatibilità monetaria ai sensi T.U. 267/00.</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO RESP.DEL SERVIZIO RAGIONERIA</p> <p style="text-align: center;">F.to Role' Sara Maria</p> <p style="text-align: center;">-----</p>												
<p>Letto,firmato e sottoscritto</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;"> <p>IL SINDACO</p> <p>F.to Carabelli Pier Roberto</p> <p>-----</p> </td> <td style="width: 50%; text-align: center; padding: 5px;"> <p>IL SEGRETARIO DELL'ENTE</p> <p>F.to D'Angelo Dott. Francesco</p> <p>-----</p> </td> </tr> </table>		<p>IL SINDACO</p> <p>F.to Carabelli Pier Roberto</p> <p>-----</p>	<p>IL SEGRETARIO DELL'ENTE</p> <p>F.to D'Angelo Dott. Francesco</p> <p>-----</p>										
<p>IL SINDACO</p> <p>F.to Carabelli Pier Roberto</p> <p>-----</p>	<p>IL SEGRETARIO DELL'ENTE</p> <p>F.to D'Angelo Dott. Francesco</p> <p>-----</p>												
<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico il giorno 06-05-2013..rimanendovi per 15 gg. consecutivi a tutto il 20-05-2013., ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e della legge 69 del 18 6 2009 articolo32.</p> <p style="text-align: right; padding-right: 50px;"> IL SEGRETARIO DELL'ENTE F.to D'Angelo Dott. Francesco ----- </p>													
<p><input type="checkbox"/> ORIGINALE della Deliberazione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> COPIA CONFORME alla Deliberazione,per uso amministrativo</p> <p>Addi ___06-05-2013___</p> <p style="text-align: right; padding-right: 50px;"> IL SEGRETARIO DELL'ENTE F.to D'Angelo Dott. Francesco ----- </p>													
<p>UFFICIO INCARICATO DELL'ESECUZIONE</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Ufficio Tecnico</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> Ufficio Tributi</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria</td> <td><input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Esterni</td> <td><input type="checkbox"/> _____</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ufficio Vigili</td> <td><input type="checkbox"/> Ufficio Staff</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Sociali</td> <td><input type="checkbox"/> Ufficio Anagrafe Elettorale</td> <td></td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria	<input type="checkbox"/> Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/> Ufficio Tributi	<input type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Esterni	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Ufficio Vigili	<input type="checkbox"/> Ufficio Staff		<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Ufficio Anagrafe Elettorale	
<input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria	<input type="checkbox"/> Ufficio Tecnico	<input type="checkbox"/> Ufficio Tributi											
<input type="checkbox"/> Ufficio Ragioneria	<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Esterni	<input type="checkbox"/> _____											
<input type="checkbox"/> Ufficio Vigili	<input type="checkbox"/> Ufficio Staff												
<input type="checkbox"/> Ufficio Servizi Sociali	<input type="checkbox"/> Ufficio Anagrafe Elettorale												
<p>ATTO DA INVIARE A :</p> <p><input type="checkbox"/> PREFETTURA DI PAVIA <input type="checkbox"/> CAPIGRUPPO <input type="checkbox"/> _____</p>													
<p>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</p> <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva il</p> <p><input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di cui all'art.134,comma 3 del D.Lgs. 267/2000</p> <p style="text-align: right; padding-right: 50px;"> IL SEGRETARIO DELL'ENTE D'Angelo Dott. Francesco ----- </p>													